04011320312040040

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1132**

3 Δεκεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4891 (1)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου, Νομού Σερρών.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις «(ΦΕΚ 33 Α΄).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας και άλλες διατάξεις, ΦΕΚ 107 Α΄).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 124 Α΄).

4) Την υπ' αριθ. 86905/3767/3.1.1986 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών (ΦΕΚ 18Δ΄/1998).

5) Το υπ' αρ. 9744/30.11.1999 έγγραφο του Δήμου Σιδηροκάστρου προς τους φορείς.

6) Το υπ.αρ. ΔΒΣ/Φ. 14.1/1421/8.12.1999 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και εμπορίου ΝΑ. Σερρών.

7) Το υπ.αρ. πρωτ. 2525 Π.Ε./27.1.2000 έγγραφο της 12ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Υπ. Πολιτισμού.

8) Το υπ.αρ. 17614/5.1.2000 έγγραφο Δνσης Διοίκησης και Τ. Αυτοδιοίκησης Ν.Σερρών.

9) Το υπ' αρ. 14983/3.2.2000 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Σ. Σερρών.

10) Το υπ' αρ. Φ.200.4/50016/5.1.2000 έγγραφο της ΔΕΗ Σερρών.

11) Το υπ' αρ. 5691/π.ε./24.1.2000 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών.

12) Το υπ' αρ. 17482/13.12.1999 έγγραφο της ΤΥΔΚ Ν. Σερρών.

13) Το υπ' αρ. 5894/τ.ε/3.2.2000 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων Ν.Α. Σερρών.

14) Το υπ' αρ. 319/12.1.2000 έγγραφο του Ι.Γ.Μ.Ε.

15) Το υπ' αρ. 2052/27.12.1999 έγγραφο 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπ. Πολιτισμού.

16) Το υπ' αρ. 9285/10.12.1999 έγγραφο ΕΟΤ.

17) Το υπ' αρ. 362/14.1.2000 έγγραφο ΕΤΒΑ.

18)Την υπ' αρ. 16/2004 γνωμοδότηση Δ.Σ. Σιδηροκάστρου.

19) Την υπ' αρ. 13/7.6.2004 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Σερρών.

20) Την από 2.11.2004 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ Κεντρικής Μακεδονίας.

21) Την από 2.11.2004 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας Συνεδρία 11η Πράξη 172η, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου Ν. Σερρών, όπως τα όρια του προσδιορίζονται στο χάρτη Π $_{-1.11}$, σε κλίμακα 1: 5.000, θεωρημένος από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας.

Η μελέτη αυτή περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Σιδηροκάστρου με πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 8.7000 κατοίκων για το έτος - στόχο 2005.

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες, την ένταξη σε σχέδιο περιοχών προ του 1923 και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενοτήτων με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα,

όπως φαίνεται στο χάρτη Π $_{-1.4.1.5}$, σε κλίμακα 1:5.000, ως εξής:

Πολεοδομικές ενότητες	Μέσος συντ. δόμησης	Μέση πυκνότητα
Βαρόσι	090	85κατ./Ηα
Κέντρο-Αγορά	2.00	140κατ./Ηα
Συνοικισμός	1.40	100 κατ./Ηα

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π $_{-13.2}$, σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

- τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στο σημερινό κέντρο και τη δημιουργία δυο τοπικών κέντρων επιπέδου γειτονιάς, στις Π. Ε. Βαρόσι και Συνοικισμός,

- τον καθορισμό ζώνης χονδρεμπορίου - αντιπροσωπειών - γενικής κατοικίας (εφαρμογή των άρθρων 3 και 7 του Π.Δ. της 3/6.3.1987),

-τον καθορισμό ζωνών γενικής και αμιγούς κατοικίας (εφαρμογή άρθρων 2 και 3 του Π.Δ. 3/6.3.1987.

Υ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων του οικισμού σε κατοίκους και των αναγκών για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων, όπως αναφέρονται στους πίνακες Α$_{-11.6}$, Α$_{-11.2.1}$, Α$_{-11.2.2}$.

Ειδικότερα προβλέπονται:

- χωροθέτηση χώρων διοίκησης επιπέδου επαρχίας και Δημαρχείου στη θέση της υπάρχουσας,

- χωροθέτηση αστυνομίας και πυροσβεστικού σταθμού στην Π.Ε. Συνοικισμός, σε υπό ένταξη περιοχή,

- χωροθέτηση Γυμνασίου-Λυκείου στη θέση που υπάρχουν σήμερα,

- διατήρηση των υπαρχόντων σχολικών μονάδων και τη χωροθέτηση νέων, ενός δημοτικού σχολείου και ενός νηπιαγωγείου στην Π.Ε. Συνοικισμός - διατήρηση των υφιστάμενων χρήσεων πρόνοιας και τη χωροθέτηση νέων και συγκεκριμένα ενός παιδικού σταθμού στην Π.Ε. Βαρόσι και ενός στην Π.Ε. Συνοικισμός,

- διατήρηση των εγκαταστάσεων Κέντρου Υγείας και Κτηνιατρείου,

- διατήρηση των εγκαταστάσεων πολιτιστικών λειτουργιών και τη χωροθέτηση νέων στην Π.Ε. Συνοικισμός,

- διατήρηση του υφιστάμενου Γηπέδου και του κλειστού Γυμναστηρίου και τη χωροθέτηση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων στις Π.Ε. Βαρόσι, πλησίον του Κρουσοβίτη και Συνοικισμός, κοντά στις σχολικές μονάδες,

- χωροθέτηση σταθμού λεωφορείων, νότια του Κρουσοβίτη, στην Γ .Ε. Κέντρο - Αγορά,

- χωροθέτηση χώρων στάθμευσης σ' όλες τις Π.Ε.,

- χωροθέτηση οργανωμένου αστικού πρασίνου,

- στην περιοχή επέκτασης της Π.Ε. Συνοικισμός,

-νότια του Κρουσοβίτη, στην Π.Ε. Κέντρο-Αγορά και τοπικών χώρων πρασίνου σ' όλες τις Π.Ε.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών -θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνονται στους χάρτες Π $_{-1.7}$ και Π $_{-1.8}$, σε κλίμακα 1: 10.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην Π.Ε. Βαρόσι.

- Ζώνες Ανάπλασης σ' όλη την Π Ε Βαρόσι και σε τμήμα της Π Ε Κέντρο - Αγορά.

- Ζώνες Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στα προτεινόμενα τοπικά κέντρα των Π Ε Βαρόσι και Συνοικισμός και στη θέση της ΠΕ Συνοικισμός, που προτείνονται ιδιαίτερες χρήσεις και χονδρεμπόριο.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στον χάρτη Π $_{-19}$, σε κλίμακα 1: 25.000 και ειδικότερα:

- ζώνη προστασίας δασών, ανατολικά της πόλης,

- ζώνη προστασίας χερσαίων οικοσυστημάτων, στη θέση των βράχων,

- ζώνη προστασίας υδάτινων οικοσυστημάτων, στη θέση της κοιλάδας του Κρουσοβίτη,

- ζώνη προστασίας χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, ανατολικά της πόλης,

- ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς, στο Βαρόσι,

- ζώνη προστασίας γεωθερμικής ενέργειας, δυτικά της πόλης, στην περιοχή του οικισμού θερμοπηγή.

- Γ. Την οργάνωση και ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στον χάρτη Π $_{-211}$ σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- τη διατήρηση της σημερινής Εθνικής οδού «Διασταύρωση Σιδ/στρου -Προμαχώνα», την κατασκευή 2 ισόπεδων κόμβων, εισόδου στο Σιδ/στρο και εξόδου από το Σιδ/στρο, τη διατήρηση του ανισόπεδου κόμβου, στο σημείο διασταύρωσης της Ε.Ο. με το δρόμο προς σιδηροδρομικό σταθμό και τη δημιουργία 4 ανισόπεδων κόμβων στη διασταύρωση αγροτικών οδών με την Ε.Ο.

- τη δημιουργία ελεύθερης λεωφόρου (κάθετος άξονας «Θεσσαλονίκη - Σέρρες - Προμαχώνας»,Τμήμα Κ. Αμπέλια - Α.Κ. Πετριτσίου) και 4 ανισόπεδων κόμβων,

- τη διάνοιξη δρόμων για σύνδεση με τη βιομηχανική - βιοτεχνική περιοχή και περιοχή κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων,

- τη διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας σε αρτηρίες, συλλεκτήριες και τοπικό οδικό δίκτυο,

- τη λειτουργία δικτύου υπεραστικών λεωφορείων,

-τη μεταφορά του σταθμού υπεραστικών λεωφορείων δυτικότερα από τη σημερινή του θέση,

- τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων, δίπλα στο σιδηροδρομικό σταθμό και σ' επαφή με την περιοχή που προτείνεται για χονδρεμπόριο,

- την πρόβλεψη χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων σε θέσεις της πόλης,

- την τήρηση των αποστάσεων που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία στο σημείο διέλευσης της Εγνατίας οδού από το εγκεκριμένο σχέδιο,κατά την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π $_{-222}$, Π $_{-7.322.4.2.2}$, Π $_{-26.2}$ Π $_{-2.7.2}$, σε κλίμακα 1: 5000 και ειδικότερα:

1) Δίκτυο ύδρευσης:

- Διατήρηση του υπάρχοντος δικτύου και επέκταση στις υπό ένταξη περιοχές.

2) Δίκτυο αποχέτευσης:

- Το υπάρχον δίκτυο συλλογής ομβρίων (παντορροϊκό, διατηρείται και προτείνεται να αναπτυχθεί για να καλύψει τις εντασσόμενες περιοχές, αλλά και τις υπάρχουσες (κυρίως Βαρόσι και Αγορά).

- Προτείνεται η κατασκευή συστήματος βιολογικού καθαρισμού, κοντά στην κοίτη του Κρουσοβίτη και περίπου στο ύψος των Σφαγείων, εκεί όπου εκβάλλει ο αποχετευτικός αγωγός από το Συνοικισμό και η δημιουργία νέου κεντρικού αγωγού κατά μήκος του Κρουσοβίτη για την εξυπηρέτηση της Π Ε Βαρόσι.

3) Ενεργειακό σύστημα

- Επέκταση του δικτύου μέσης τάσης 15 K\/ στις εντασσόμενες περιοχές και εγκατάσταση μετασχηματιστή, ανάλογα με τη ζήτηση, μέγιστης ισχύος 250 ΚΛ/Α.

4) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα

- Επέκταση του υπόγειου καλωδιακού δικτύου στις υπό ένταξη περιοχές.

Ε. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών (ασφάλεια-προστασία), όπως φαίνονται στον χάρτη Π - $_{3.1.2,3.2,3.3}$, σε κλίμακα 1: 5000 και ειδικότερα:

- Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στην ΠΕ Συνοικισμός (περιοχή επέκτασης).

- Τον καθορισμό σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση Πρόβλεψη 6 χώρων κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού, που είναι το Εθνικό Στάδιο, ο χώρος Γυμνασίου - Λυκείου, η πλατεία Ειρηνοδικείου, ελεύθερος χώρος δίπλα στον Κρουσοβίτη, το Δημοτικό Σχολείο στο Βαρόσι και το προβλεπόμενο κεντρικό πάρκο στην Π.Ε. Συνοικισμός.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε εις βάρος του οικείου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Νοεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 2010

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ηα)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν. + τεχν υποδ (μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ηα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	c=εdλ	c'=c-p
	7.200	170,50		35	73				
Πολεοδομική Ενότητα ①	2.250	45,50	0,90 (0,80÷1,20)	35		85	0,605	2340	
" " ②	2.430	35,20	2,00	35		140	0,57	2801	
" " ③	2520	89,80	1,40	35		100	0,405	3637	
" " 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	7.200	170,50	1,40	35	73	104	0,52	8778	
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

Σημ.
① : Βαροσι
② : Κεντρο
③ : Συνοικισμος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ : Α – 11.2.1α ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ha) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρωνεται μονο για οικισμους επαρχιακου επιπεδου και κατω)

	Προγραμματικο μεγεθος 2005	Σταθεροτυπο γης	Συνολο γης	Αποδεκτη γη	Αναγκαια νεα γη	Αριθμος μοναδων	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	(1)	(2)	(3)=(1)×(2)	(4)	(5)=(3)−(4)	(6)	
Χωροι διοικησης επαρχιας Κρατικες υπηρεσιες	15500						
ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ	-"-	500-1000 m^2	1000 m^2	1175 m^2	–	1	καλυπτεται στο υπαρχον
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	-"-	–	–	–	–	1	καλυπτεται στο υπαρχον Διοικητηριο
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ	-"-	–	–	1095	–	1	καλυπτεται στο υπαρχον
ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	-"-	0,10 m^2/κατ.	1550 m^2	740 m^2	–	1	-"- -"-
ΓΕΩΠΟΝΟΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	-"-						προτεινεται στο υπαρχον Διοικητηριο
ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ	-"-	0,10 m^2/κατ.	1550 m^2	1440 m^2	–	1	καλυπτεται απο τον προτεινομενο χωρο
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ	-"-	0.20 m/κατ.	3100 m^2	1968 m^2	–	1	-"- -"-
ΔΗΜΟΣΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ	-"-	–	450-920 m^2/κτ.	–	–	1	καλυπτεται στο υπαρχον Διοικητικο μεγαρο
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ	-"-	–	–	–	–	–	-"- -"-
Διοικητικες υπηρεσιες	15500						
Ι.Κ.Α.	-"-	–	200÷400 m^2/κτ.	–	–	–	εντασσεται στο Διοικητικο μεγαρο
Ο.Γ.Α.	-"-	–	-"-	–	–	–	-"- -"-
Δ.Ε.Η.	-"-	–	-"-	–	–	–	-"- -"-
ΕΛ.ΤΑ.	-"-	–	-"-	–	–	–	-"- -"-
Ο.Τ.Ε.	-"-	–	-"-	–	–	–	Ιδιοκτητός χωρος
ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	8700	–	–	–	–	–	Εντασσεται στο Δημαρχικο μεγαρο
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	-"-	0,10 m^2/κατ.	870 m^2	2756 m^2	–	–	Οι αναγκες καλυπτονται απο το υπαρχον
ΤΡΑΠΕΖΕΣ	15500	–	–	–	–	–	Ιδιοκτητα κτιρια
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	8700	2500 m^2/κτιρ 0.49 Ha	4900	9300	–	1	Επαρκει ο προτεινομενος Χωρος

ΠΗΓΕΣ : πινακες Α – 5.5.1., Α – 11.1.1., Α – 11.1.2.

συνεχιζεται

συνεχεια πινακα Α - 11.2 1α

	Προγραμματικο μεγεθος 2005	Σταθεροτυπο γης	Συνολο γης	Αποδεκτη γη	Αναγκαια νεα γη	Αριθμος μοναδων	
	(1)	(2)	(3) = (1) × (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	παρατηρησεις
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ							
Ζωνη εμποριου/επαγγελματικης στεγης	8700	1.00 m^2/κατ.	8700 m^2				επαρκει η υπαρχουσα
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ	15500						
ΓΥΜΝΑΣΙΟ 8700 x 5% =435 μαθητες	435 μαθητες προτυπο 435 μαθ. 12/θεσιο	8-12 m^2/μαθ.	5220 m^2	12933	3093	1	Υπερκαλυπτονται οι αναγκες των δυο σε επαφη λειτουργουντων σχολειων
ΛΥΚΕΙΟ 8700×4 % = 348 μαθητες	348 μαθητες προτυπο 420 μαθ. 12/θεσιο	7-11 m^2/μαθ.	3480 m^2			1	
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	8700		15500		15500	1	Προτεινεται στην επεκταση συνοικισμου
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	15500	προτεινεται πυρηνας Β	40000			1	Καλυπτεται απο το διασπασμενο αθλητικο κεντρο
Γηπεδο			18840			1	
Κλειστο γυμναστηριο			5435			1	
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	15500		1404	1404		1	Καλυπτεται απο το ηδη λειτουργουν

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

ΠΗΓΕΣ : πινακες Α-5.5.1, Α-11.1.1, Α-11.1.2.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομικη ενοτητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

(Συμπληρωνεται μονο για πολεις επαρχιακου επιπεδου και κατω)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΡΟΣΙ (1)	Προγραμματικο μεγεθος 2005	Σταθεοστυπο γης	Συνολο γης	Αποδεκτη γη	Αναγκαια νεα γη	Αριθμος μοναδων	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2340 κατ.	070 m²/κατ.	1638.00 m²				
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	2340 κατ.	050 m²/κατ.	1170.00 m²				
Α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	2340 κατ.	1.50 m²/κατ.	3510 m²	6158 m²	6158 m²		
Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		1.25 m²/κατ.	2925 m²				
Γ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		0.75 m²/κατ.	1755 m²	1900 m²	1900 m²	3	
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2340 κατ.	0.80 m²/κατ.	1872 m²	1717 m²	1717 m²	1	
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2340×8%=187 μαθ. Προτεινεται 6/θεσιο	9-15 m²/κατ.	2808 m²	7187 m²	—	1	Υπερκαλυπτεται απο τον προτεινομενο χωρο 7187 m² για συστεγαση με το 1ο Νηπιαγωγειο.
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2340×2% = 47 μαθ. προτεινεται τυπος 40÷60 μαθ.	15-24 m²/μαθ.	705 m²	Τμημα των 7187 m²	—	1	Καλυπτεται απο την συστεγαση με 1ο Δημ. Σχολειο
ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2340×1.50% = 35 προτεινεται τυπος με 35 βρεφη	8.00 m²/βρεφος	280 m²	1220	1220	1	Προτεινεται νεος χωρος
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ							
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2340 κατ.	5.0 m²/κατ.	11700.00 m²	5225.00 m²	5225.00 m²	1	
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2340 κατ.	1.0 m²/κατ.	2340.00 m²			1	

ΠΗΓΕΣ : Α-5.5.2., Α-11.1.3

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομικη ενοτητα 11

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

(Συμπληρωνεται μονο για πολεις επαρχιακου επιπεδου και κατω)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (2) ΚΕΝΤΡΟ	Προγραμματικο μεγεθος 2005 (1)	Σταθεροτυπο γης (2)	Συνολο γης (3)=(1)x(2)	Αποδεκτη γη (4)	Αναγκαια νεα γη (5)=(3)-(4)	Αριθμος μοναδων (6)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	2801 κατοικοι	070 m²/κατ.	1960.70 m²			1	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	2801 κατοικοι	050 m²/κατ.	1400.50 m²				
Α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	2801 κατοικοι	1.50 m²/κατ.	4201.00 m²				Κεντρικη Πλατεια
Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		1.25 m²/κατ.	3501.00 m²				Διαμορφωση Κρουσοβιτη
Γ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		0.75 m²/κατ.	2100.00 m²				
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2801 κατοικοι	0.80 m²/κατ.	2241.00 m²				Δεν απαιτειται λογω εμπορικης ζωνης
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	2801×8% = 224 μαθ. Προτεινεται 6/θεσιο	9-15 m²/μαθ.	3360.00 m²	4160.00	—	1	Καλυπτεται στο ηδη λειτουργουν στον ιδιο χωρο.
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2801×2% = 56 μαθ. προτεινεται τυπος 40-60 μαθ.	15-24 m²/μαθ.	840.00 m²	456.00	—	1	Καλυπτεται απο τον προτεινομενο χωρο.
ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2801×150‰ = 42 βρ. προτεινεται τυπος με 42 Βρεφη	8.00 m²/βρεφος	336.00 m²	963.00	—	1	Υπαρχον παιδικος σταθμος
ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ							
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2801 κατοικοι	5.0 m²/κατ.	14005.00 m²				Δεν προβλεπονται. Καλυπτονται απο τους αθλητικους χωρους της πολης
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2801 κατοικοι	1.0 m²/κατ.	2801.00 m²				

ΠΗΓΕΣ : Α-5.5.2., Α-11.1.3

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Πολεοδομικη ενοτητα

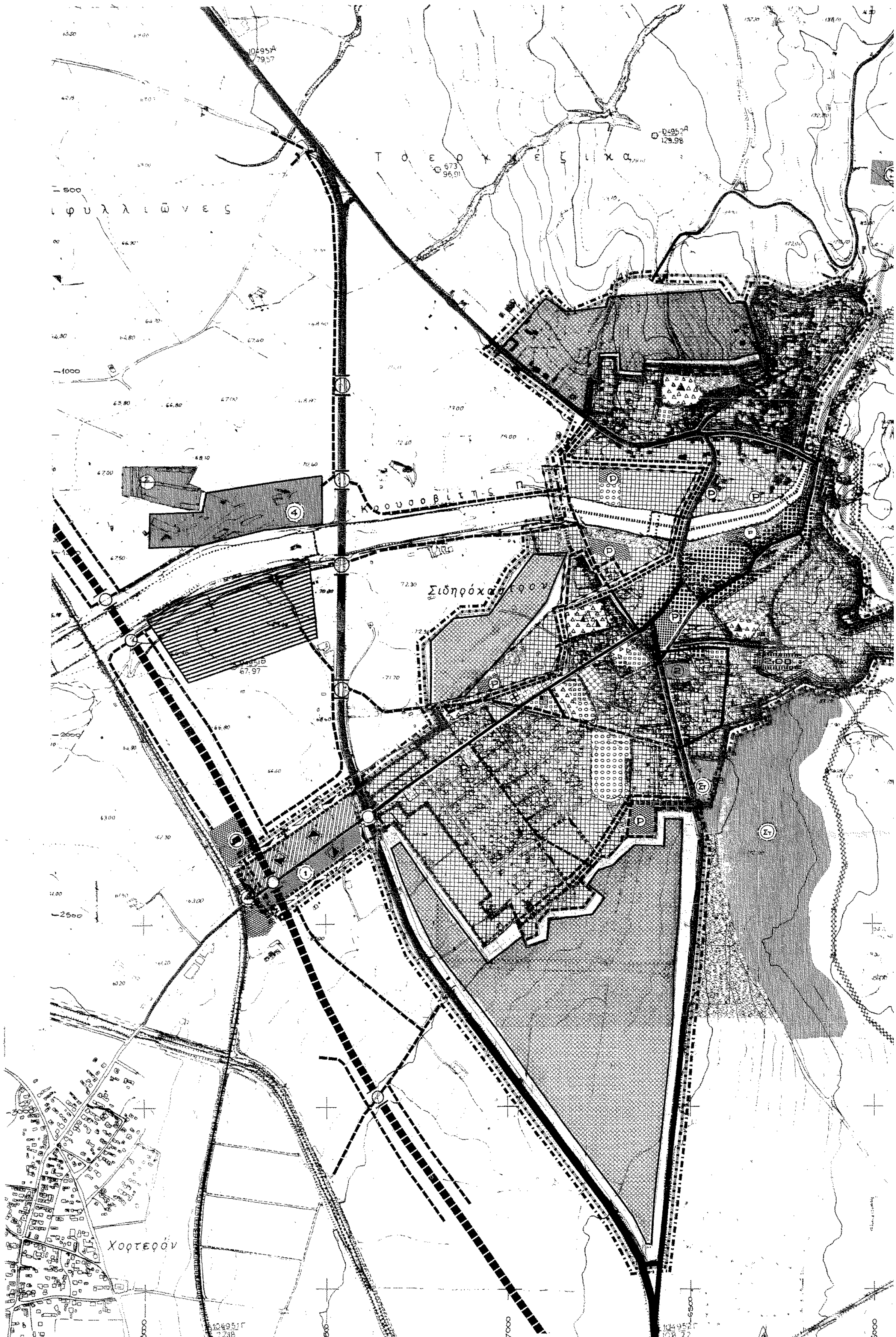
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ 12

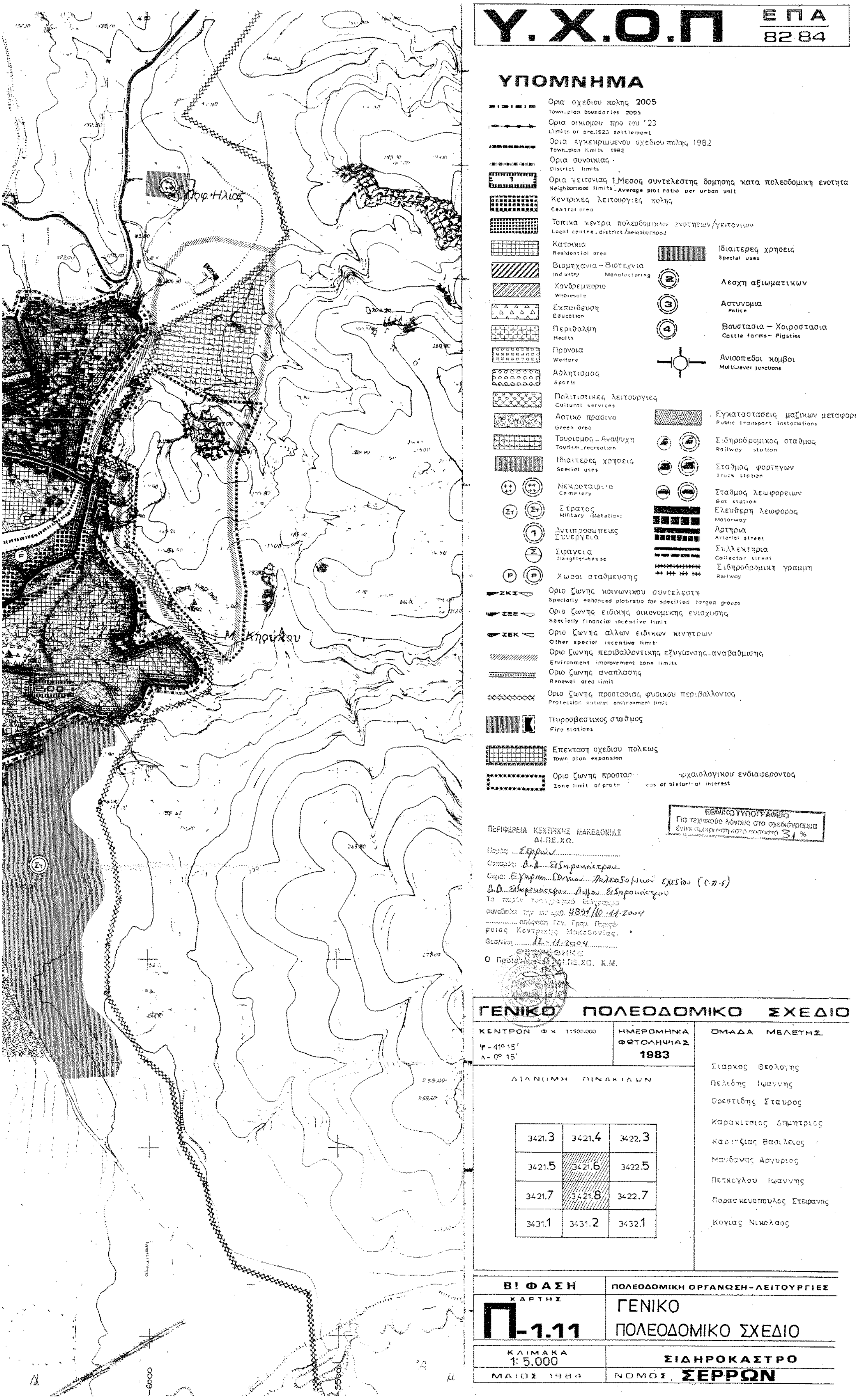
(Συμπληρωνεται μονο για πολεις επαρχιακου επιπεδου και κατω)

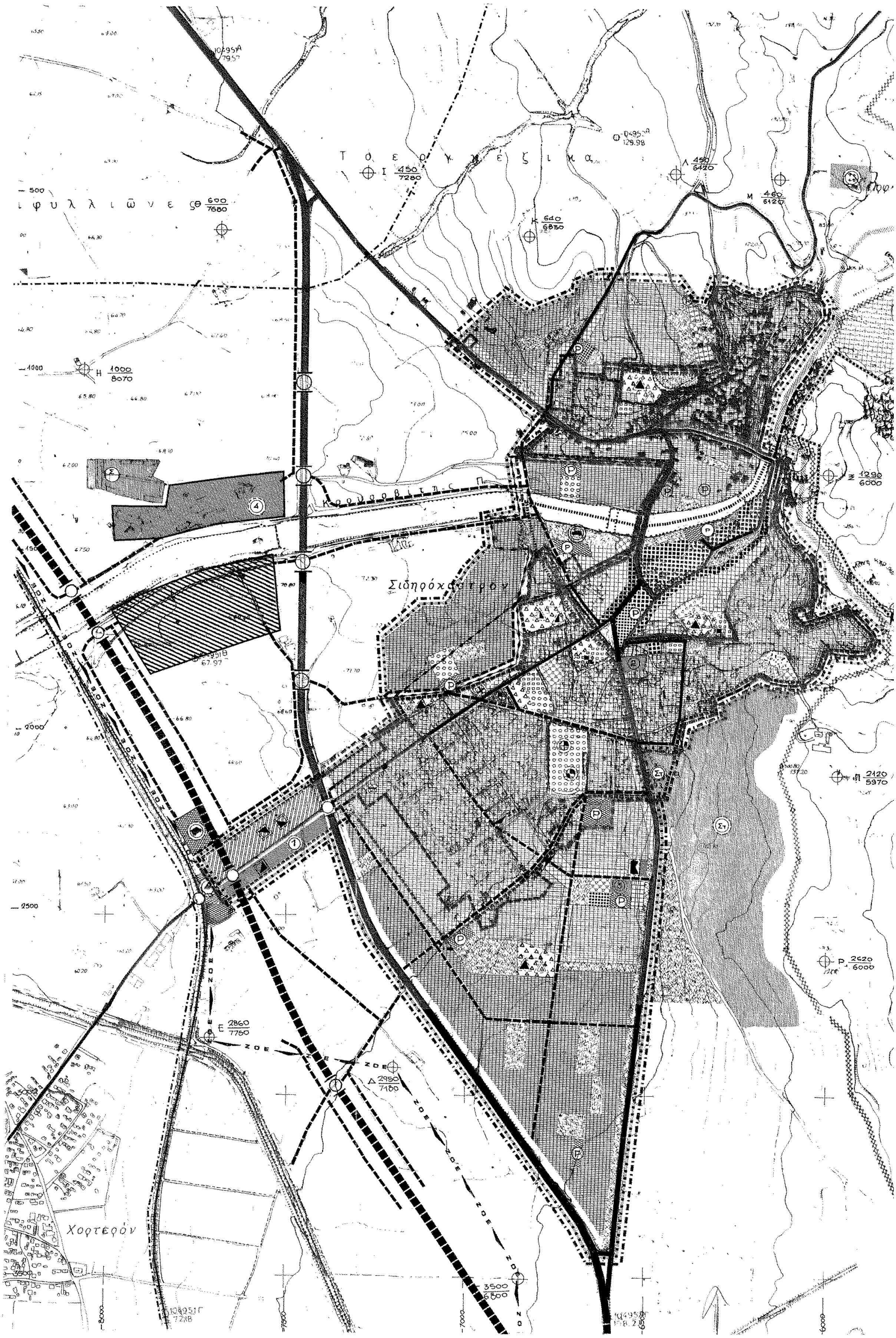
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ (3) ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ	Προγραμματικο μεγεθος 2005 (1)	Σταθεροτυπο γης (2)	Συνολο γης (3)=(1)x(2)	Αποδεκτη γη (4)	Αναγκαια νεα γη (5)=(3)-(4)	Αριθμος μοναδων (6)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ	3637 κατοικοι	070 m²/κατ	2545.90 m²				
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	3637 κατοικοι	050 m²/κατ.	1818.50 m²				
Α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ	3637 κατοικοι	1.50 m²/κατ.	5455.00 m²	3500.00 m²	3500.00 m²	2	Προτεινεται μια (1) στην επεκταση.
Β. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ		1.25 m²/κατ.	4546.00 m²				
Γ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ		0.75 m²/κατ.	2728.00 m²	1753.00 m²	1753.00 m²	2	Προτεινονται (2) δυο στην επεκταση
ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3637 κατοικοι	0.80 m²/κατ.	2910.00 m²				
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3637x010/2=182 μαθ προτεινεται 6/θεσιο	9-15 m²/μαθ.	2184.00 m²	2184.00 m²	—	1	Καλυπτεται απο το ηδη λειτουργουν στον ιδιο χωρο.
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3637x2%/2= 36μαθ προτεινεται τυπος 40-60 μαθ.	15-24 m²/μαθ	540.00 m²	Τμημα του 2148 m²	—	1	Καλυπτεται απο την συστεγαση με το αντιστοιχο υπαρχον δημοτικο
ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	3637x150%=55 βρεφη	8.00 m²/βρεφος	440.00 m²	1568.00 m²	—	1	Στον ηδη εγκεκριμενο χωρο
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3637x2%/2 =36μαθ προτεινεται τυπος 40-60 μαθ	15-24 m²/μαθ	540.00 m²	2260.00 m²	2260.00 m²	1	Καλυπτεται απο τον προτεινομενο χωρο
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							
ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3637 κατοικοι	5.0 m²/κατ.	18185.00 m²	4375.00 m²	4375.00 m²	1	Προτεινεται στην περιοχη των σχολειων.
ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ			660.00 m²	660.00 m²	660.00 m²	1	Σε επαφη με αιθουσα εκδηλωσεων.
ΔΗΜΟΤΙΚΑ	3637x010/2=182μαθ Προτεινεται 6/θεσιο	9-15 m²/μαθ	2184.00 m²	3775.00 m²	3775.00 m²	1	Προτεινεται ενα (1) στην επεκταση

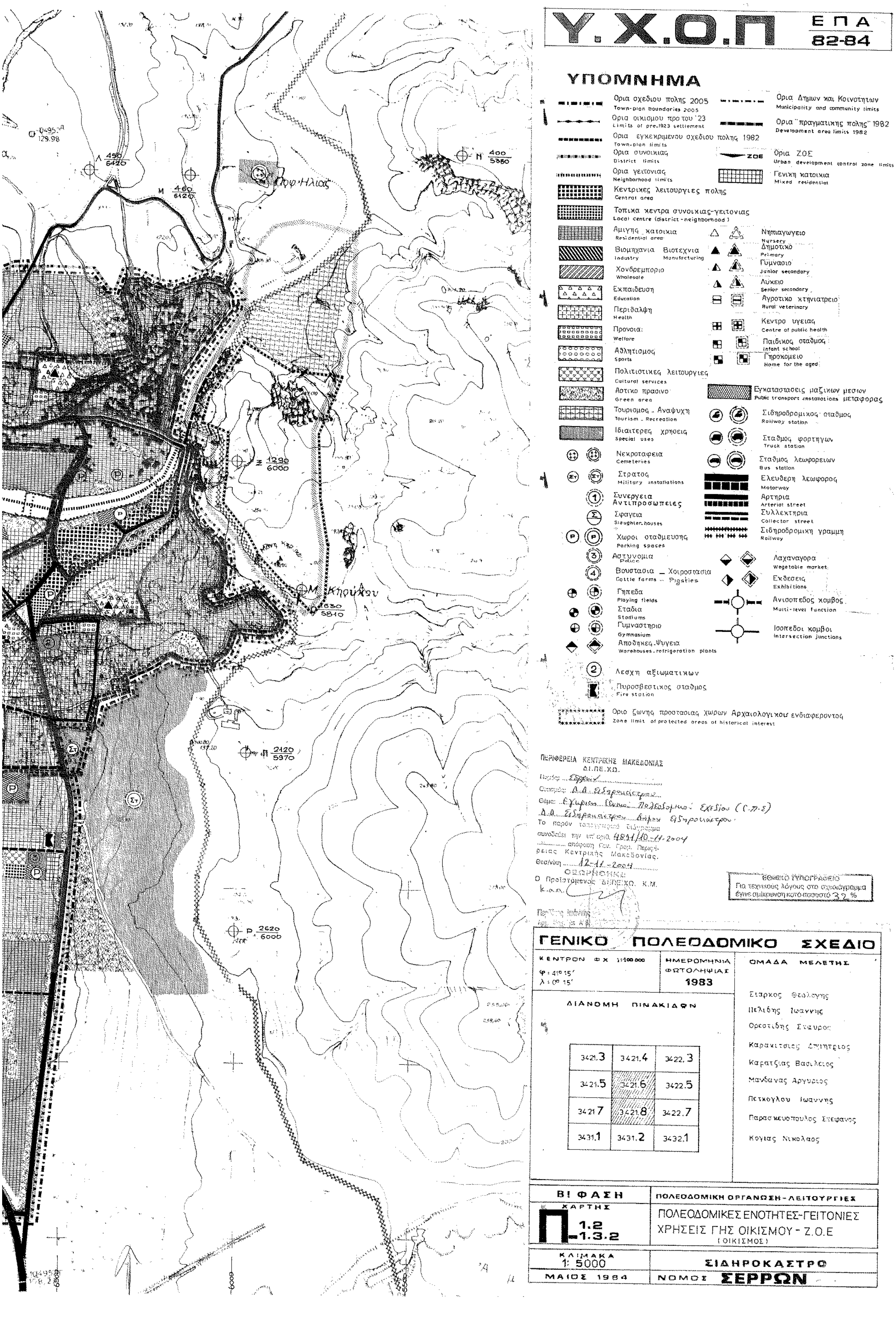
ΠΗΓΕΣ : Α-5.5.2., Α-11.1.3

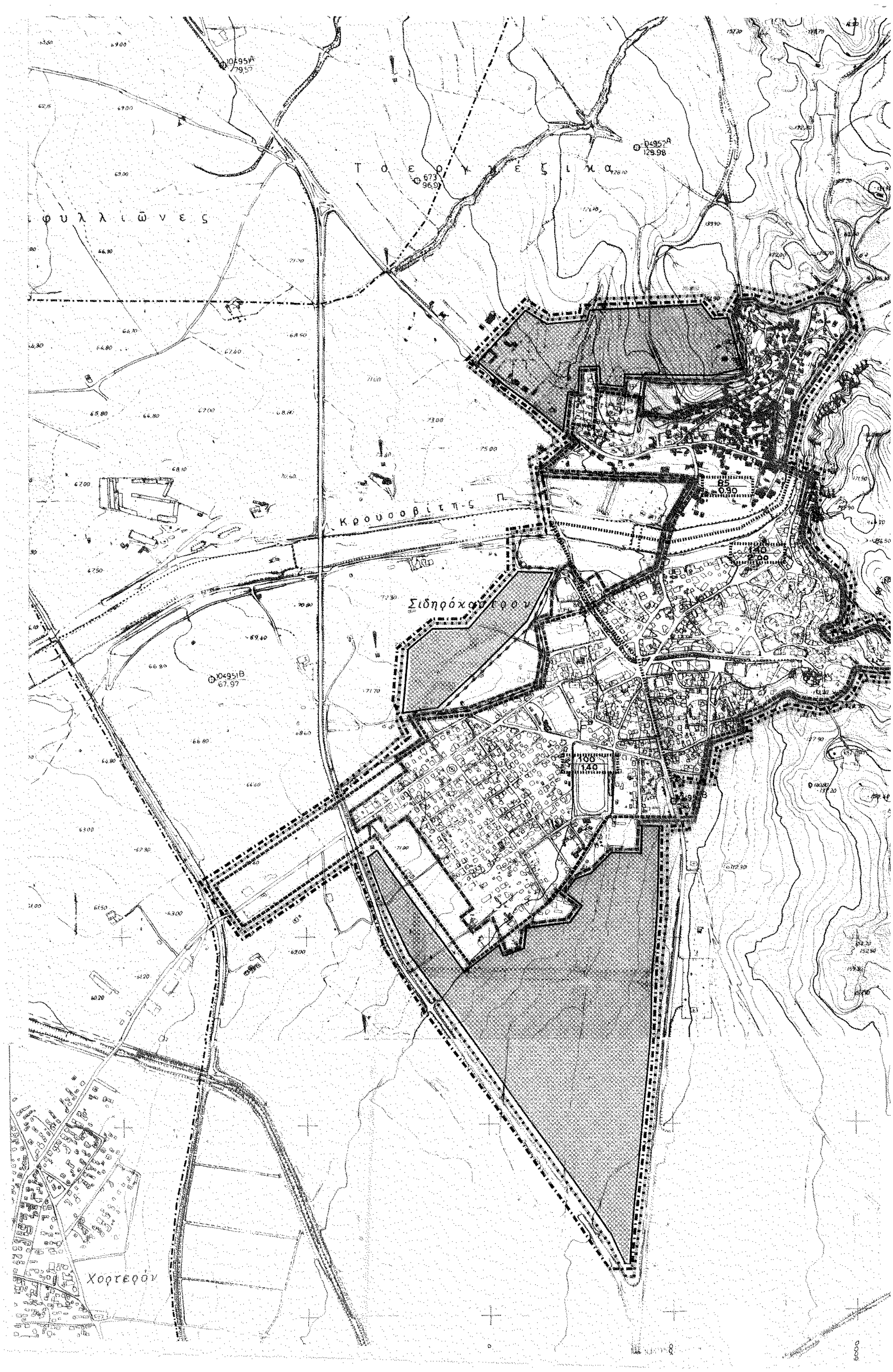
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87 %

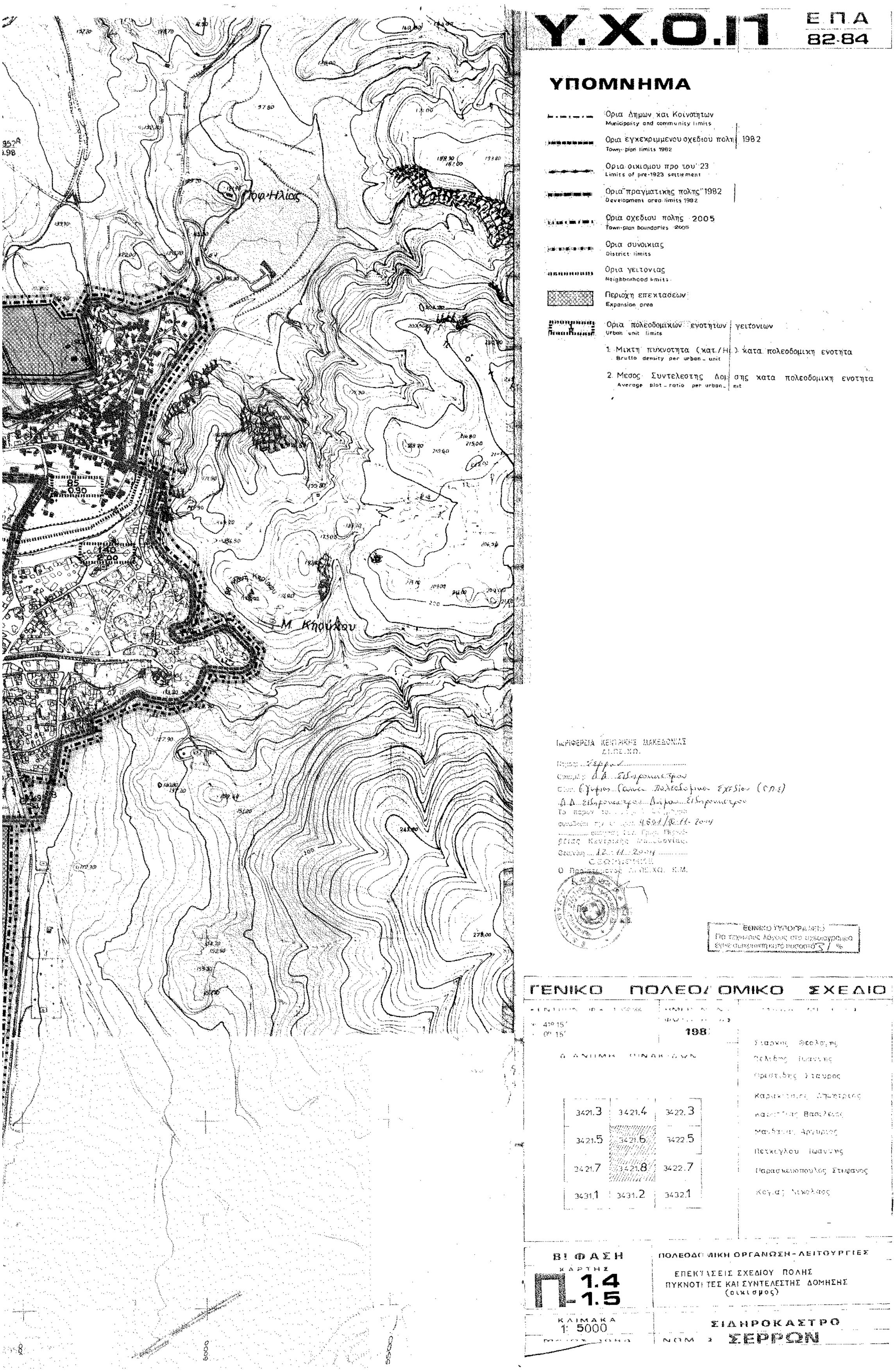


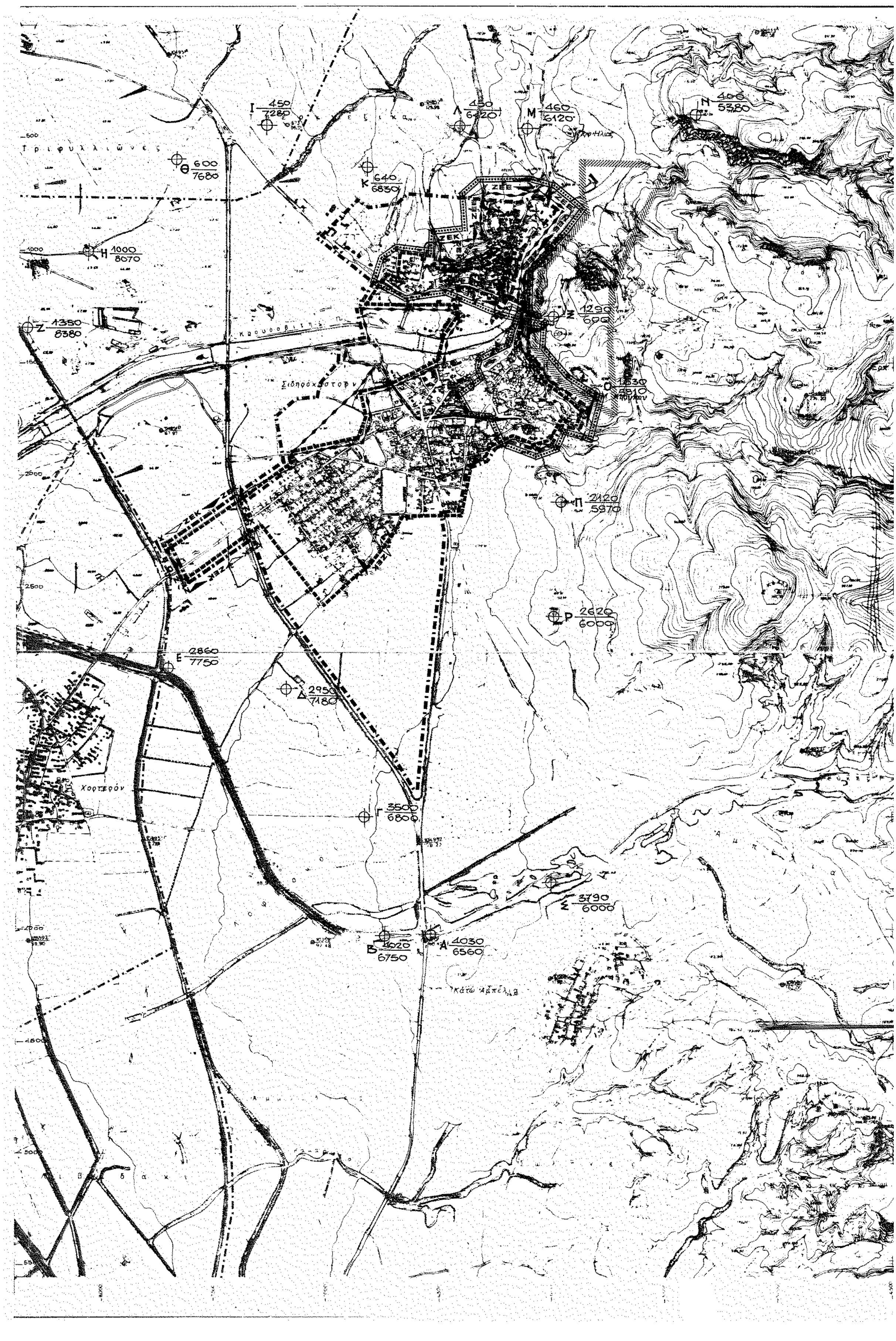

Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ 82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 2005
Town-plan boundaries 2005
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre.1923 settlement
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας 1.Μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Neighborhood limits - Average plot ratio per urban unit
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre, district/neighborhood
Κατοικια
Residential area
Βιομηχανια - Βιοτεχνια
Industry Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Αστικο πρασινο
Green area
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism - recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Νεκροταφειο
Cemetery
Στρατος
Military installations
Αντιπροσωπειες Συνεργεια
Σφαγεια
Slaughter-house
Χωροι σταθμευσης
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Λεσχη αξιωματικων
Αστυνομια
Police
Βουστασια - Χοιροστασια
Cattle farms - Pigsties
Ανισοπεδοι κομβοι
Multi-level junctions
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Ορια ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Ορια ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit
Ορια ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit
Ορια ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης αναβαθμισης
Environment improvement zone limits
Ορια ζωνης αναπλασης
Renewal area limit
Ορια ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit
Πυροσβεστικος σταθμος
Fire stations
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Ορια ζωνης προστασ αρχαιολογικου ενδιαφεροντος
Zone limit of prot of historical interest
Προφ. Ηλίας
Μ. Κηρύκου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
φ - 41° 15'
λ - 0° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ
3421.3 3421.4 3422.3
3421.5 3421.6 3422.5
3421.7 3421.8 3422.7
3431.1 3431.2 3432.1
Σιαρκος Θεολογης
Πελιδης Ιωαννης
Ορεστιδης Σταυρος
Καραχιτσιας Δημητριος
Μανδενας Αργυριος
Πετκογλου Ιωαννης
Παρασκευοπουλος Στεφανος
Κογιας Νικολαος
Β' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


Σιδηρόκαστρον
Χορτερόν
ZOE

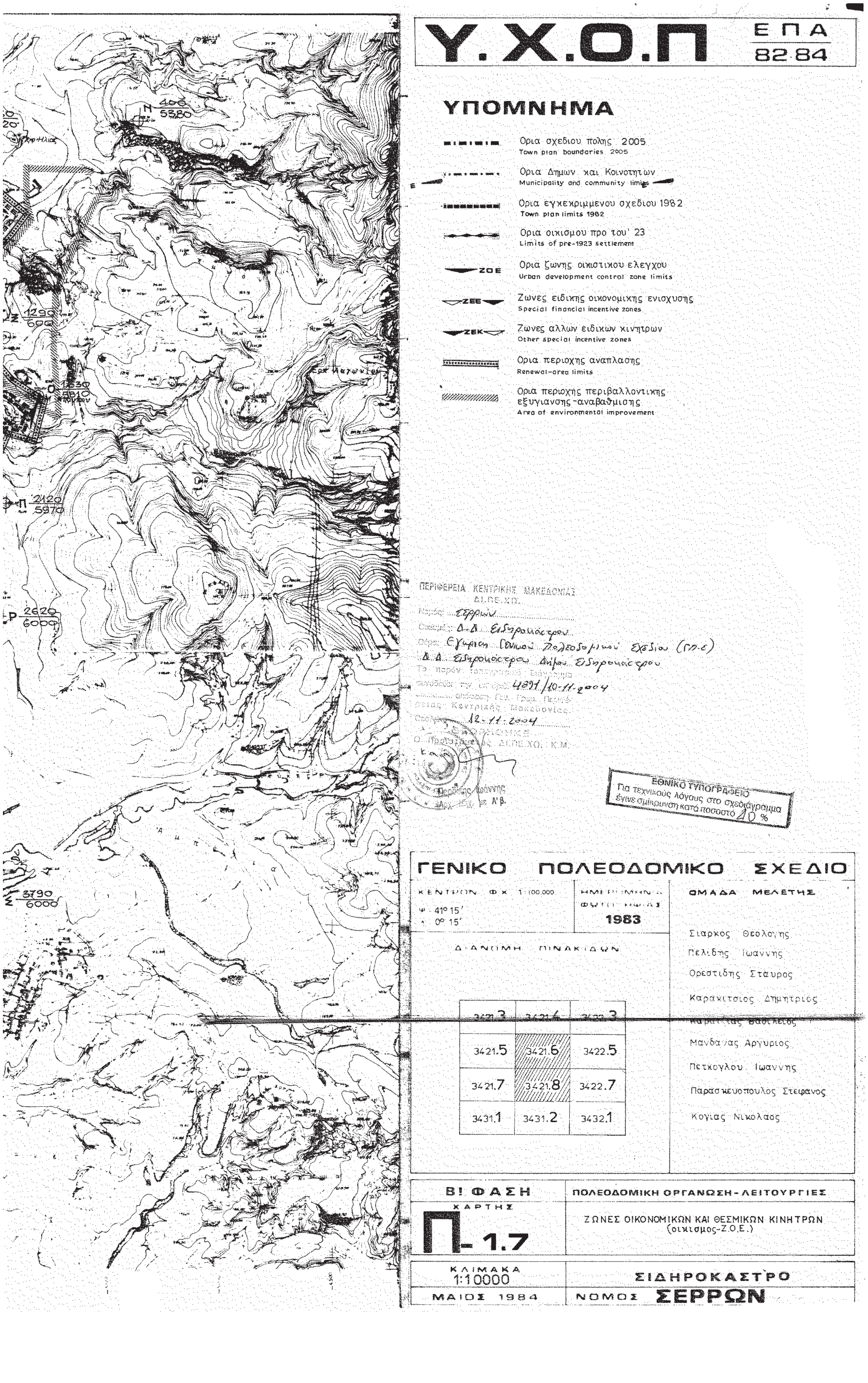

Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ: 41° 15'
λ: 0° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1983
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3421.3
3421.4
3422.3
3421.5
3421.6
3422.5
3421.7
3421.8
3422.7
3431.1
3431.2
3432.1
Β' ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.2 - 1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε
(ΟΙΚΙΣΜΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

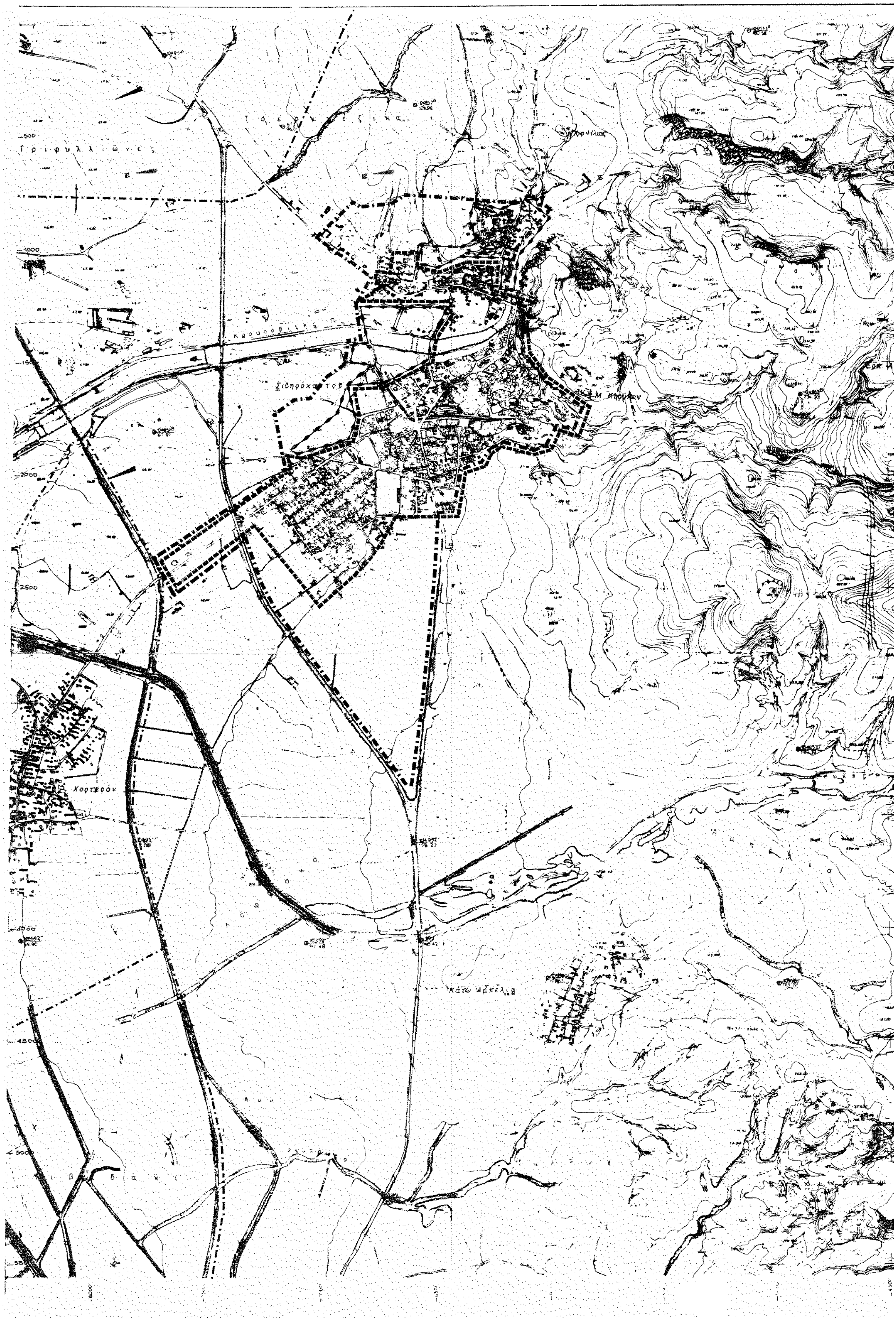


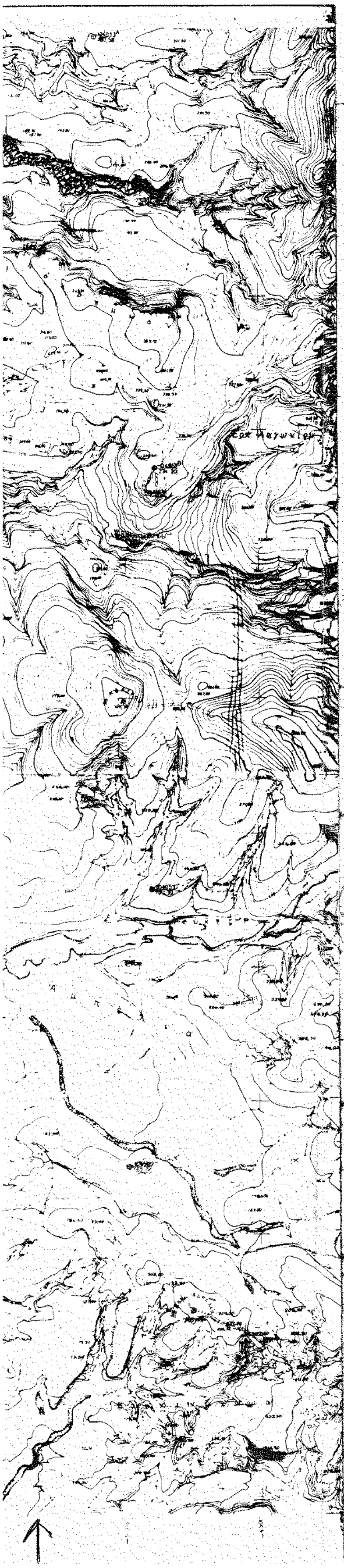

Υ.Χ.Ο.Π
Ε.Π.Α
82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Ορια οικισμου προ του 23
Ορια πραγματικης πολης 1982
Ορια σχεδιου πολης 2005
Ορια συνοικιας
Ορια γειτονιας
Περιοχη επεκτασεων
Ορια πολεοδομικων ενοτητων γειτονιων
1. Μικτη πυκνοτητα (κατ./Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
2. Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Προφ. Ηλίας
Μ. Κηούλου
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
3421.3
3421.4
3422.3
3421.5
3421.6
3422.5
3421.7
3421.8
3422.7
3431.1
3431.2
3432.1
Β' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.4-1.5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
(οικισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜ. ΣΕΡΡΩΝ



Ι 450 7280
Λ 450 6620
Μ 460 6120
Ν 400 5380
Θ 600 7680
Κ 640 6830
Η 1000 8070
Ζ 1350 8380
Ξ 1290 6??0
Ο 1530 5910
Π 2120 5970
Ρ 2620 6000
Ε 2860 7750
Δ 2950 7180
Γ 3500 6800
Σ 3790 6000
Β 4020 6750
Α 4030 6560
ΖΕΚ
ΖΕΕ
Χορτερόν
Κάτω Άμπελα


Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 2005
Town plan boundaries 2005
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits
Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones
Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones
Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits
Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης -αναβαθμισης
Area of environmental improvement
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1983
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3421.5 3421.6 3422.5
3421.7 3421.8 3422.7
3431.1 3431.2 3432.1
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σιαρκος Θεολογης
Πελιδης Ιωαννης
Ορεστιδης Σταυρος
Καραχιτσιος Δημητριος
Μανδαγας Αργυριος
Πετκογλου Ιωαννης
Παρασκευοπουλος Στεφανος
Κογιας Νικολαος
Β' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.7
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
(οικισμος-Ζ.Ο.Ε.)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ





Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 2005 / Town-plan boundaries 2005
- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 / Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμου πρo του 23 / Limits of pre-1923 settlement
- ΖΕΡ — Ζωνες ενεργου πολεοδομιας / Zone of operational planning
- ΖΑΡ — Ζωνες αστικου αναδασμου / Urban land adjustment zone
- ΖΚΟ — Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης / Zones of planning control
- ΖΑΣ — Ζωνες αγορας συντελεστη / Zones of transfer development rights

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Δ.Δ. Σιδηροκάστρου
Θέμα: Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4891/10-11-2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 12-11-2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 — φ 41° 15′, λ 0° 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1983

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
Σιαρκος Θεολογης
Πελιδης Ιωαννης
Ορεστιδης Σταυρος
Καραχιτσιος Δημητριος
Κασαπιας Βασιλειος
Μανδανας Αργυριος
Πετκογλου Ιωαννης
Παρασκευοπουλος Στεφανος
Κογιας Νικολαος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

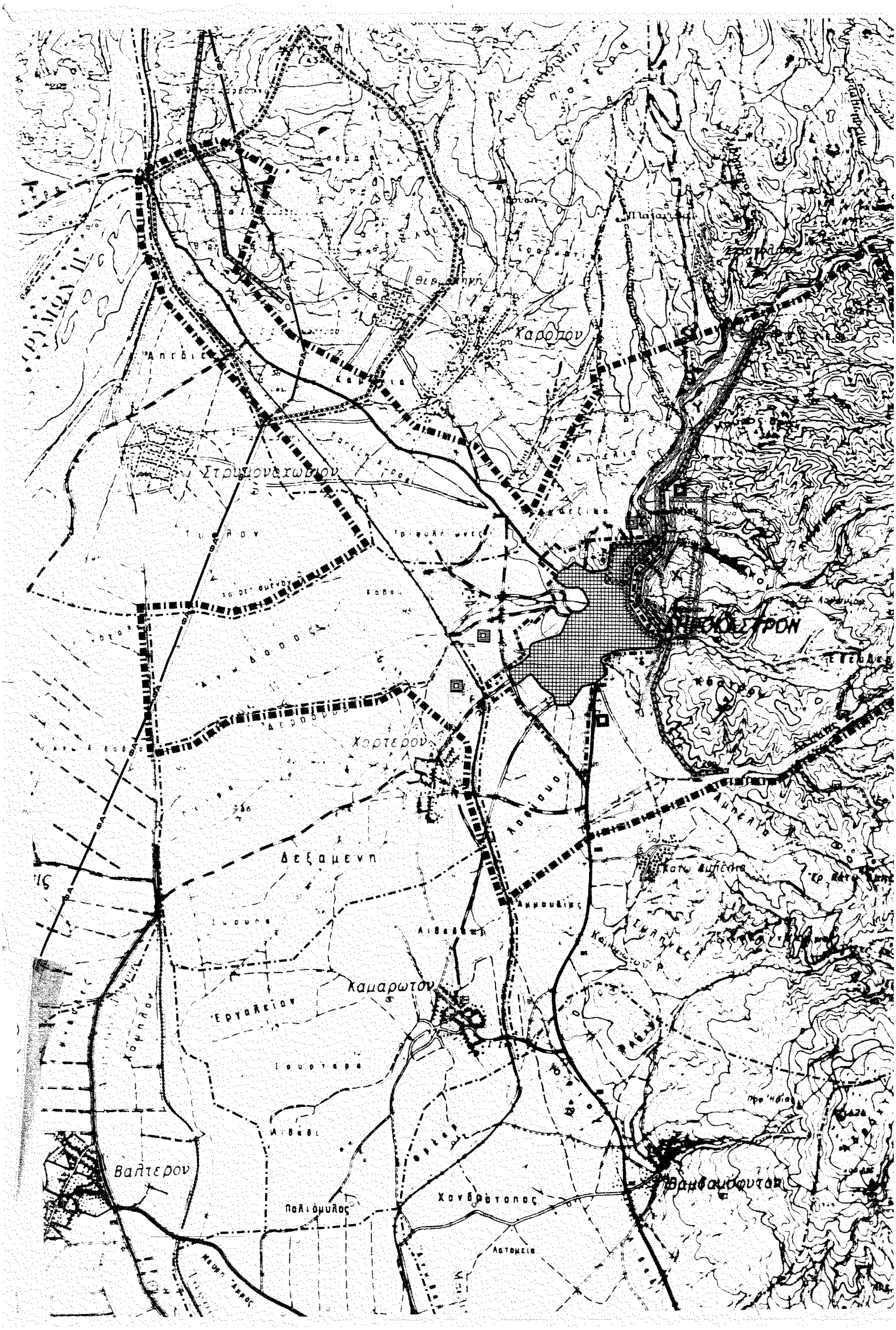
3421.3	3421.4	3422.3
3421.5	3421.6	3422.5
3421.7	3421.8	3422.7
3431.1	3431.2	3432.1

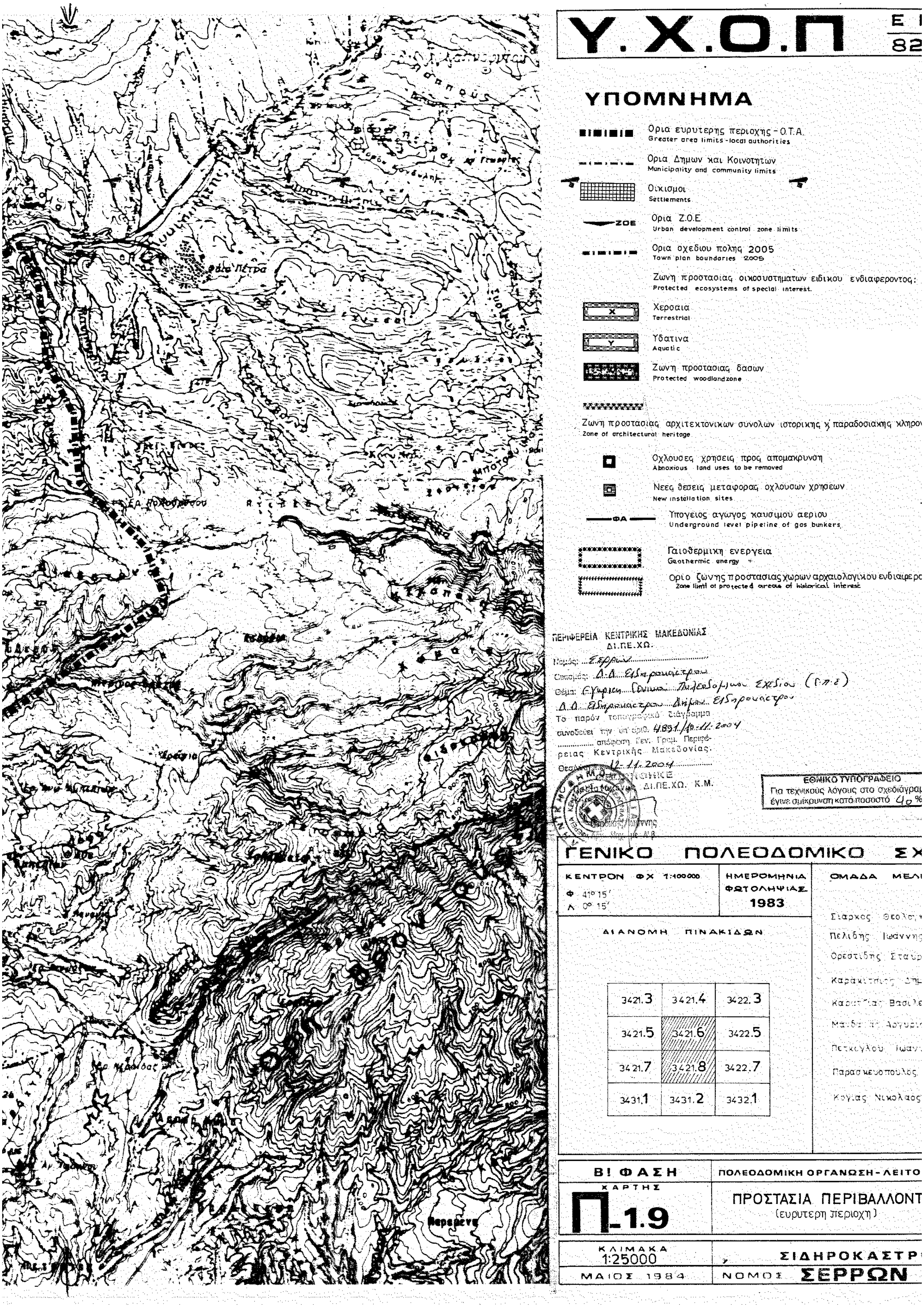
Β' ΦΑΣΗ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

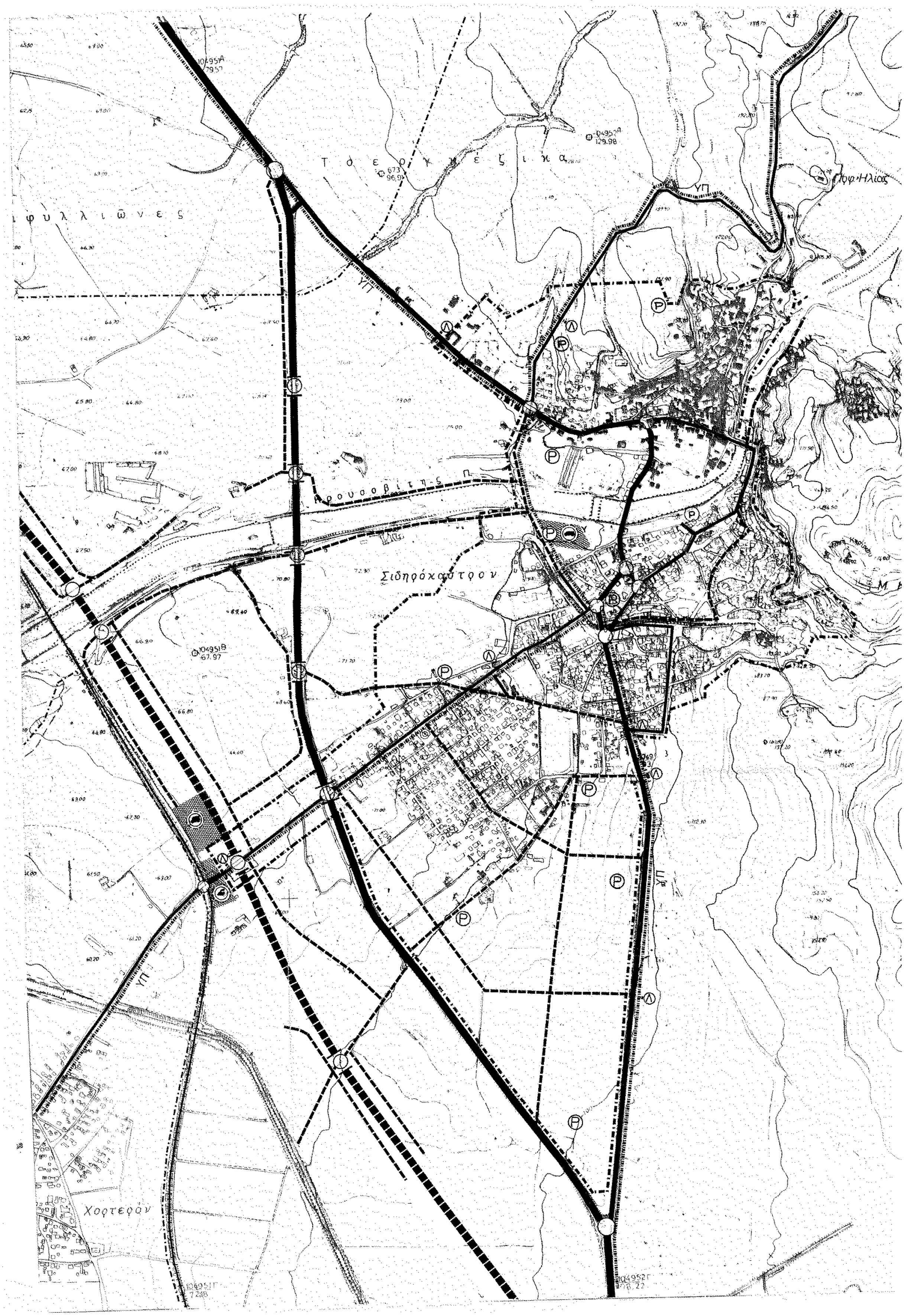
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.8 — ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

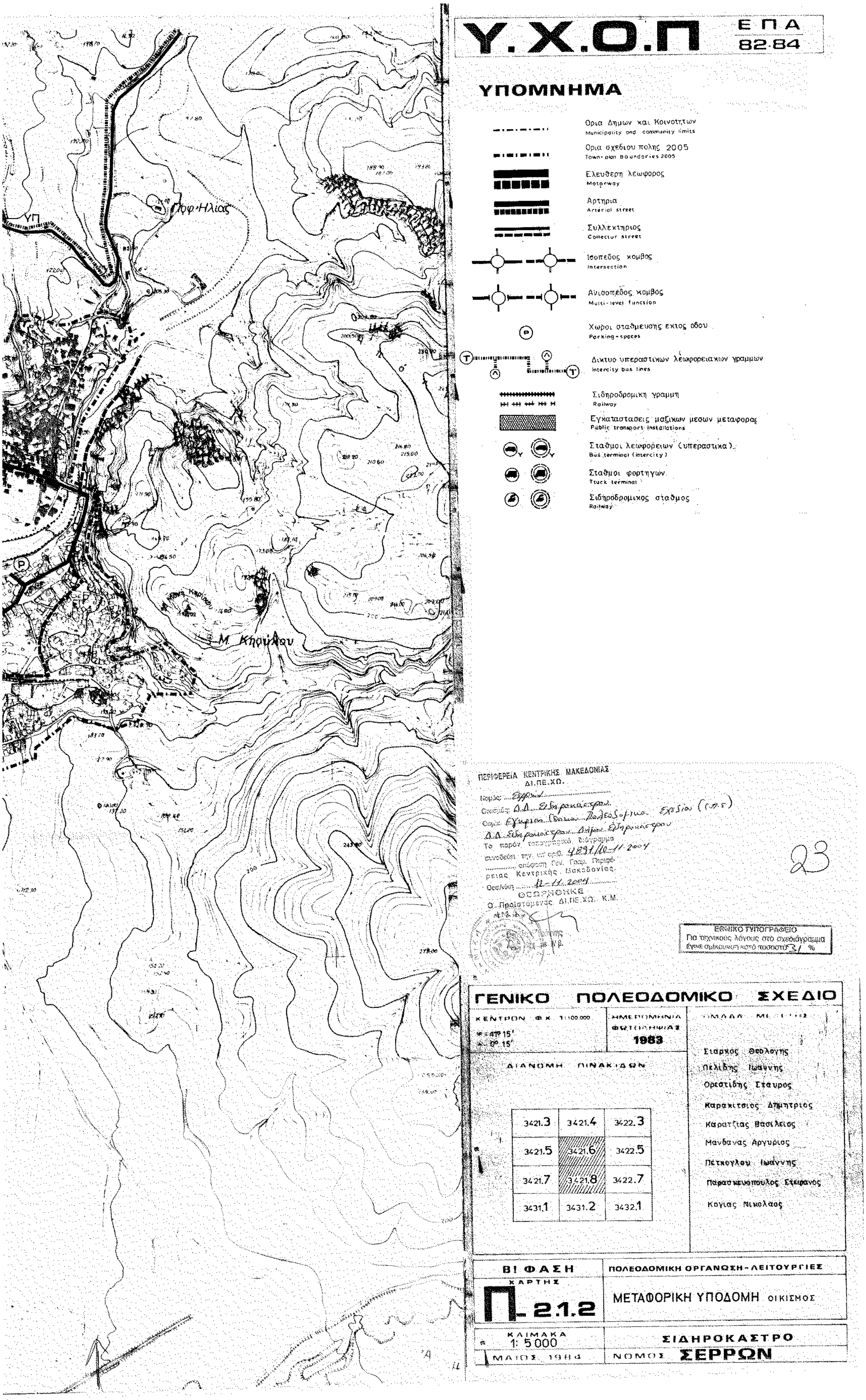
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000 — ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ

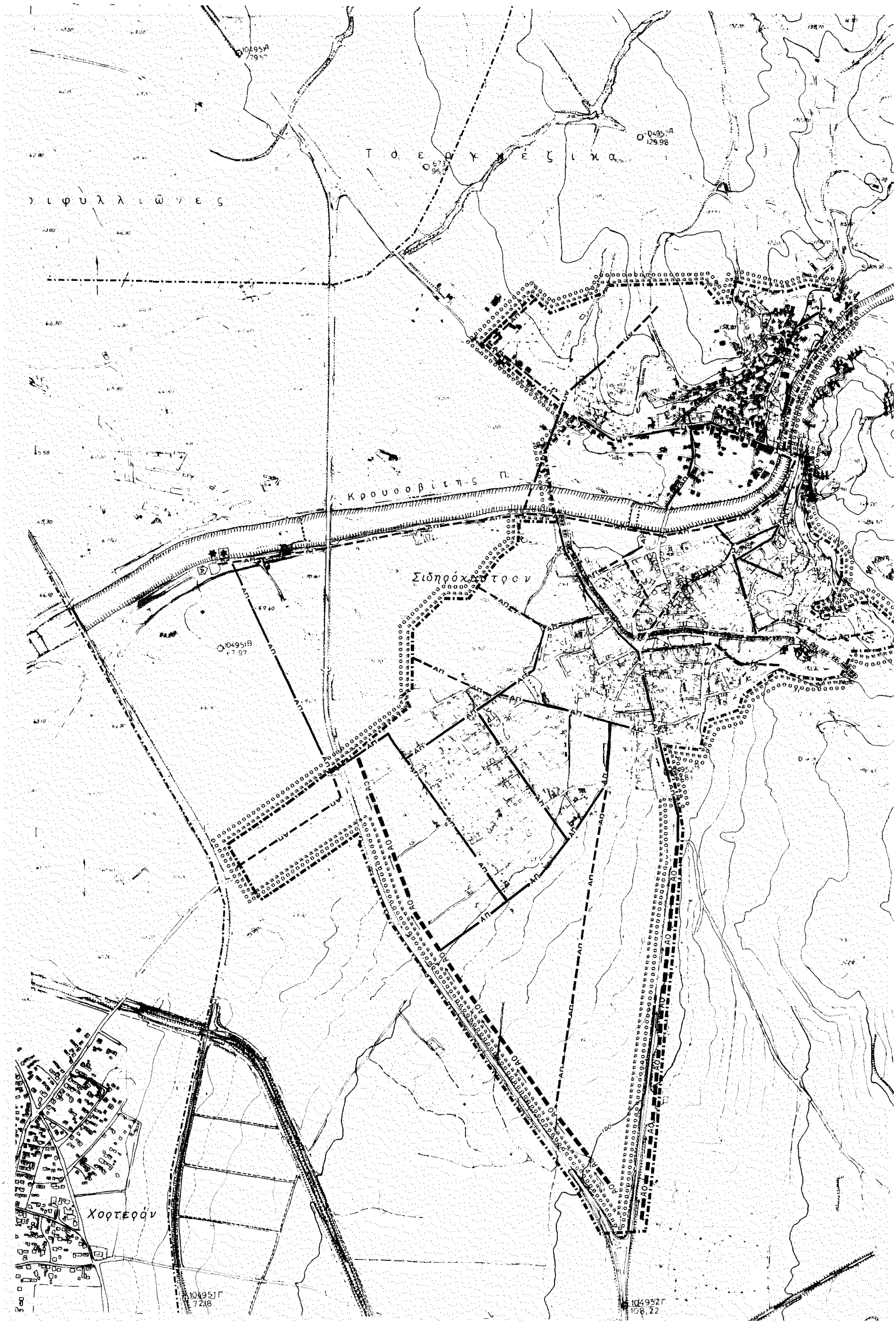
ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

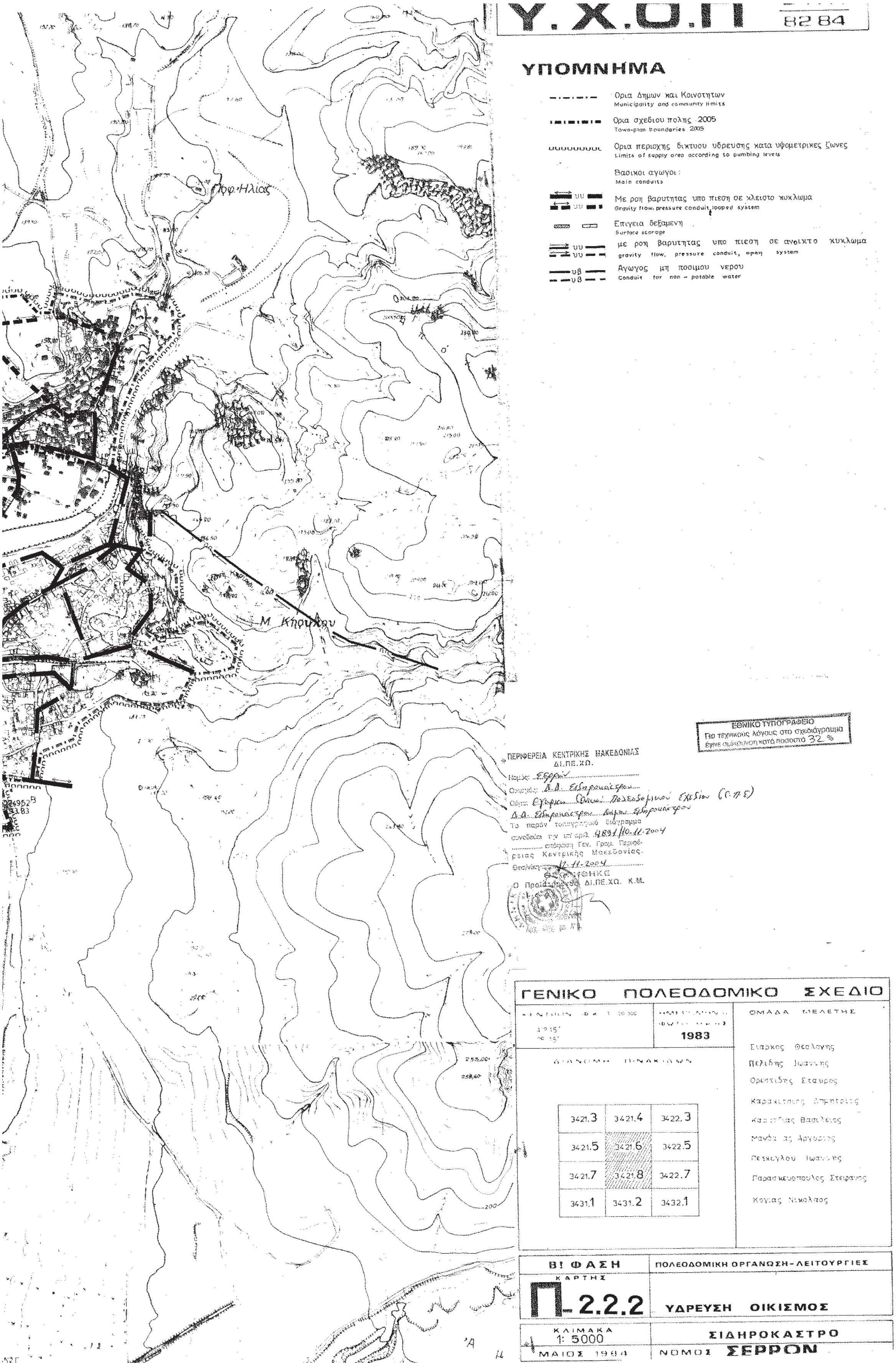

Χαροπόν
Στρυμονοχώριον
Χορτερόν
Δεξαμενη
Καμαρωτον
Βαλτερον
Παλιόμυλος
Χονδρότοπος

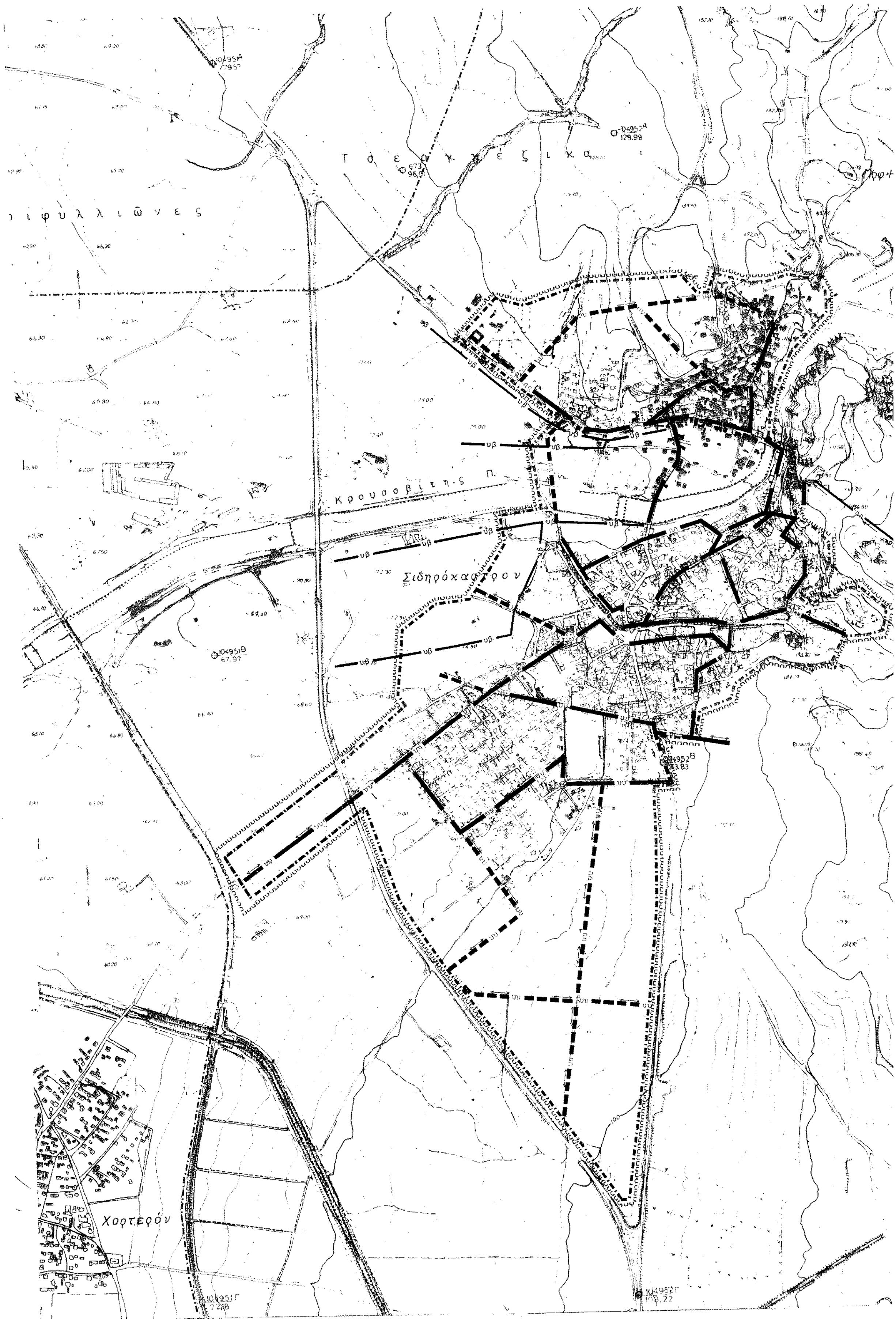

Y.X.O.Π
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ευρυτερης περιοχης - Ο.Τ.Α.
Greater area limits - local authorities
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Οικισμοι
Settlements
Ορια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 2005
Town plan boundaries 2005
Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος:
Protected ecosystems of special interest.
Χερσαια
Terrestrial
Υδατινα
Aquatic
Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone
Ζωνη προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων ιστορικης ή παραδοσιακης κληρο
Zone of architectural heritage
Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση
Abnoxious land uses to be removed
Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites
Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου
Underground level pipeline of gas bunkers
Γαιοθερμικη ενεργεια
Geothermic energy
Οριο ζωνης προστασιας χωρων αρχαιολογικου ενδιαφε
Zone limit of protected areas of historical interest
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμ
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
Φ 41° 15'
Λ 0° 15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1983
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΙ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3421.3 3421.4 3422.3
3421.5 3421.6 3422.5
3421.7 3421.8 3422.7
3431.1 3431.2 3432.1
Β' ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.9
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤ
(ευρυτερη περιοχη)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

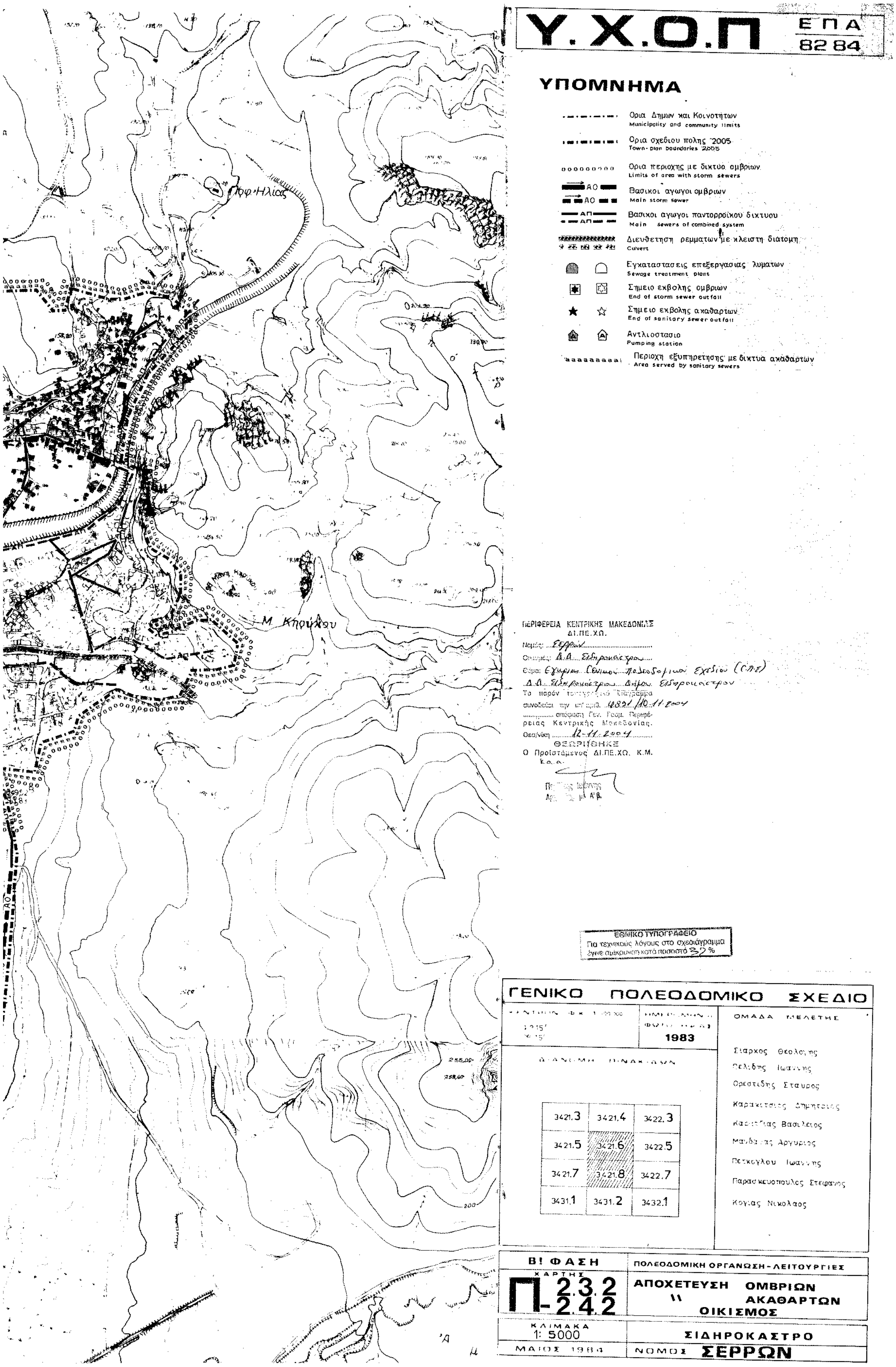

Τσερχμέζικα
Φυλλιώνες
Σιδηρόκαστρον
Χορτερόν
Προφ.Ηλίας

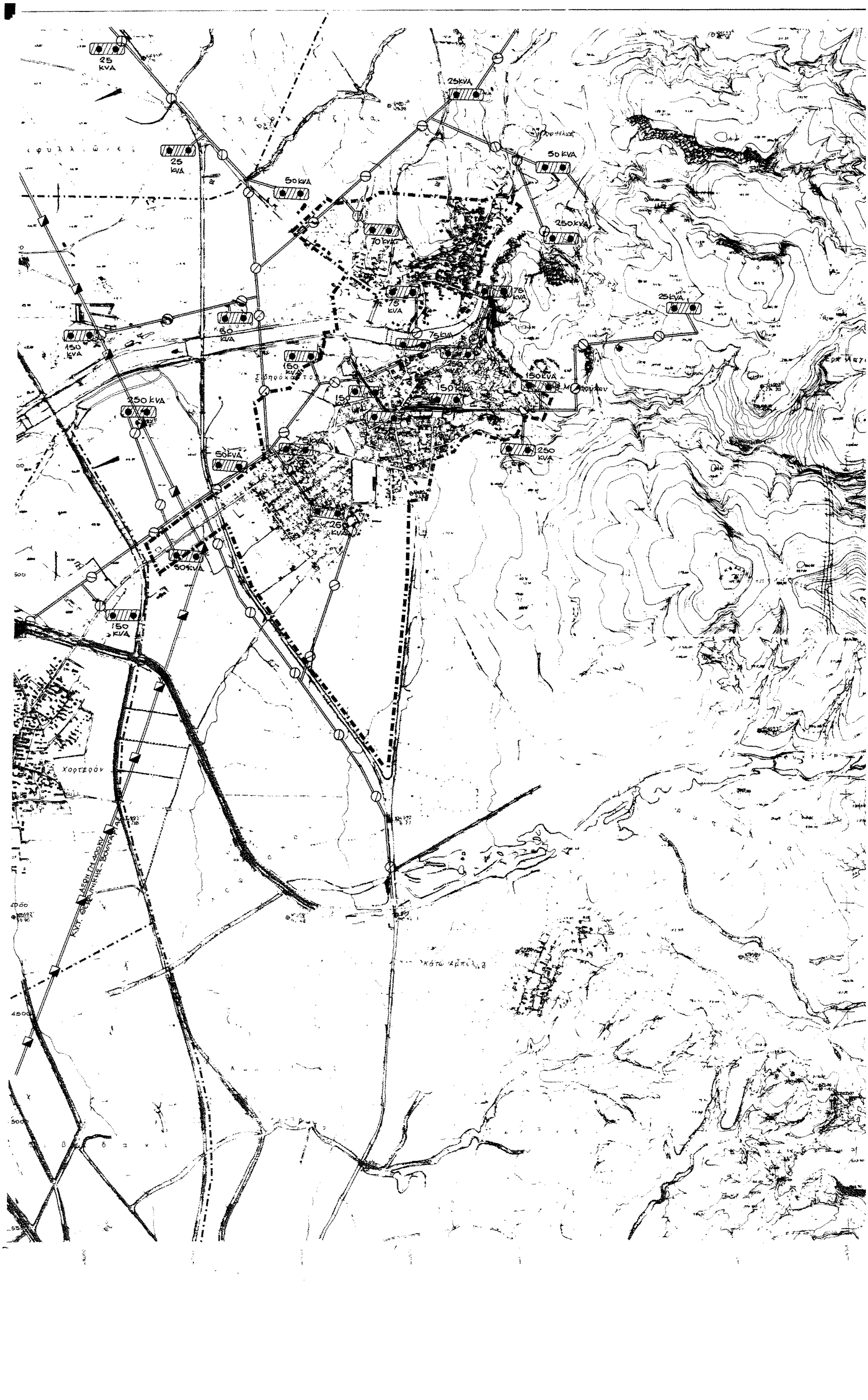

Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 2005
Town-plan boundaries 2005
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηριος
Collector street
Ισοπεδος κομβος
Intersection
Ανισοπεδος κομβος
Multi-level function
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου
Parking-spaces
Δικτυο υπεραστικων λεωφορειακων γραμμων
Intercity bus lines
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεσων μεταφορας
Public transport installations
Σταθμοι λεωφορειων (υπεραστικα)
Bus terminal (intercity)
Σταθμοι φορτηγων
Truck terminal
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway
Προφ.Ηλίας
Μ. Κηρύκου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
23
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 3/ %
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3421.3 3421.4 3422.3
3421.5 3421.6 3422.5
3421.7 3421.8 3422.7
3431.1 3431.2 3432.1
Σιαρκος Θεολογης
Πελιδης Ιωαννης
Ορεστιδης Σταυρος
Καραχιτσιος Δημητριος
Καρατζιας Βασιλειος
Μανδανας Αργυριος
Πετκογλου Ιωαννης
Παρασκευοπουλος Στεφανος
Κογιας Νικολαος
Β' ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1.2
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

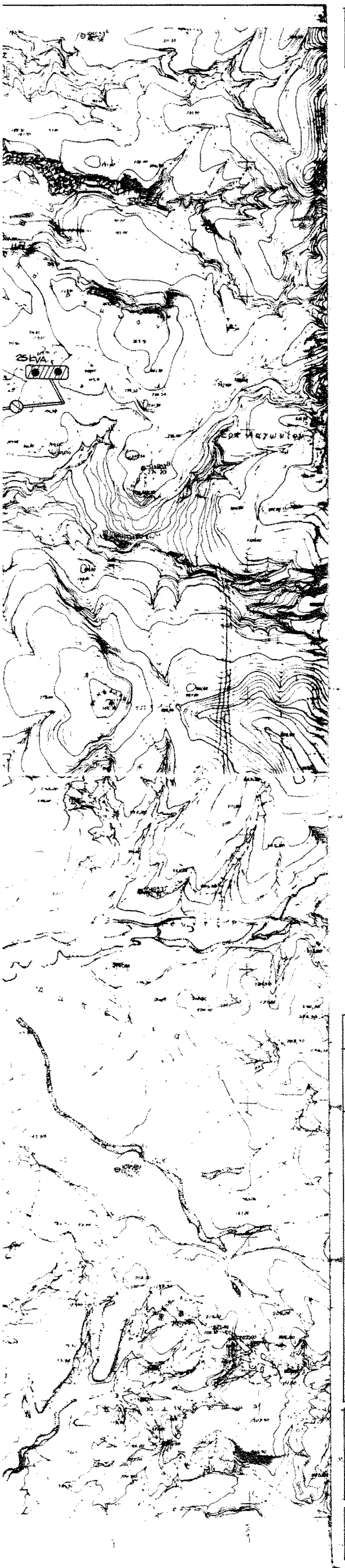

Κρουσοβίτης Π.
Σιδηρόκαστρον
Χορτερόν


Υ.Χ.Ο.Π
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 2005
Town-plan boundaries 2005
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumbing levels
Βασικοι αγωγοι:
Main conduits
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
gravity flow, pressure conduit, open system
Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non - potable water
Προφ.Ηλίας
Μ. Κηρύκου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
συνοδεύει την υπ' αριθ. 4891/10-11-2004
απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 17-11-2004
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1983
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σιαρκος Θεολογης
Πελιδης Ιωαννης
Ορεστιδης Σταυρος
3421.3 3421.4 3422.3
3421.5 3421.6 3422.5
3421.7 3421.8 3422.7
3431.1 3431.2 3432.1
Β' ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


Τσερκνέζικα
ιφυλλιώνες
Κρουσοβίτης Π.
Σιδηρόκαστρον
Χορτερόν


Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ
82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 2005
Town-plan boundaries 2005
Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers
Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer
Βασικοι αγωγοι παντορροϊκου δικτυου
Main sewers of combined system
Διευθετηση ρεμματων με κλειστη διατομη
Culvert
Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant
Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall
Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall
Αντλιοστασιο
Pumping station
Περιοχη εξυπηρετησης με δικτυα ακαθαρτων
Area served by sanitary sewers
Προφ. Ηλίας
Μ. Κηρύκου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1983
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
3421.3 3421.4 3422.3
3421.5 3421.6 3422.5
3421.7 3421.8 3422.7
3431.1 3431.2 3432.1
Σιαρκος Θεολογης
Πελιδης Ιωαννης
Ορεστιδης Σταυρος
Ναυρίδης Αργυριος
Πετκογλου Ιωαννης
Παρασκευοπουλος Στεφανος
Κογιας Νικολαος
Β! ΦΑΣΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.3.2
-2.4.2
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


25 KVA
25 KVA
50 KVA
25 KVA
50 KVA
250 KVA
70 KVA
75 KVA
75 KVA
25 KVA
50 KVA
150 KVA
75 KVA
150 KVA
150 KVA
250 KVA
50 KVA
250 KVA
25 KVA
50 KVA
150 KVA
Χορτερόν



Υ.Χ.Ο.Π

ΕΠΑ
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια σχεδιου πολης 2005 / Town-plan boundaries 2005
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων / Main aerial circuit on cylindrical poles
- Σταθμος μετασχηματισμου / Transformation station
- Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων / Main aerial circuit of cylindrical poles

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός: Σερρών
Οικισμός: Δ.Δ. Σιδηροκάστρου
Θέμα: Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) Δ.Δ. Σιδηροκάστρου Δήμου Σιδηροκάστρου
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4891/10.11.2004 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
Θεσ/νίκη 12.11.2004
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.
κ.α.α.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
41° 15′
0° 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1983

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

3421.3	3421.4	3422.3
3421.5	3421.6	3422.5
3421.7	3421.8	3422.7
3431.1	3431.2	3432.1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σιαρκος Θεολογης
Πελιδης Ιωαννης
Ορεστιδης Σταυρος
Καραχιτσιος Δημητριος
Κατσιλιας Βασιλειος
Ματζιαρας Αργυριος
Πετκογλου Ιωαννης
Παρασκευοπουλος Στεφανος
Κογιας Νικολαος

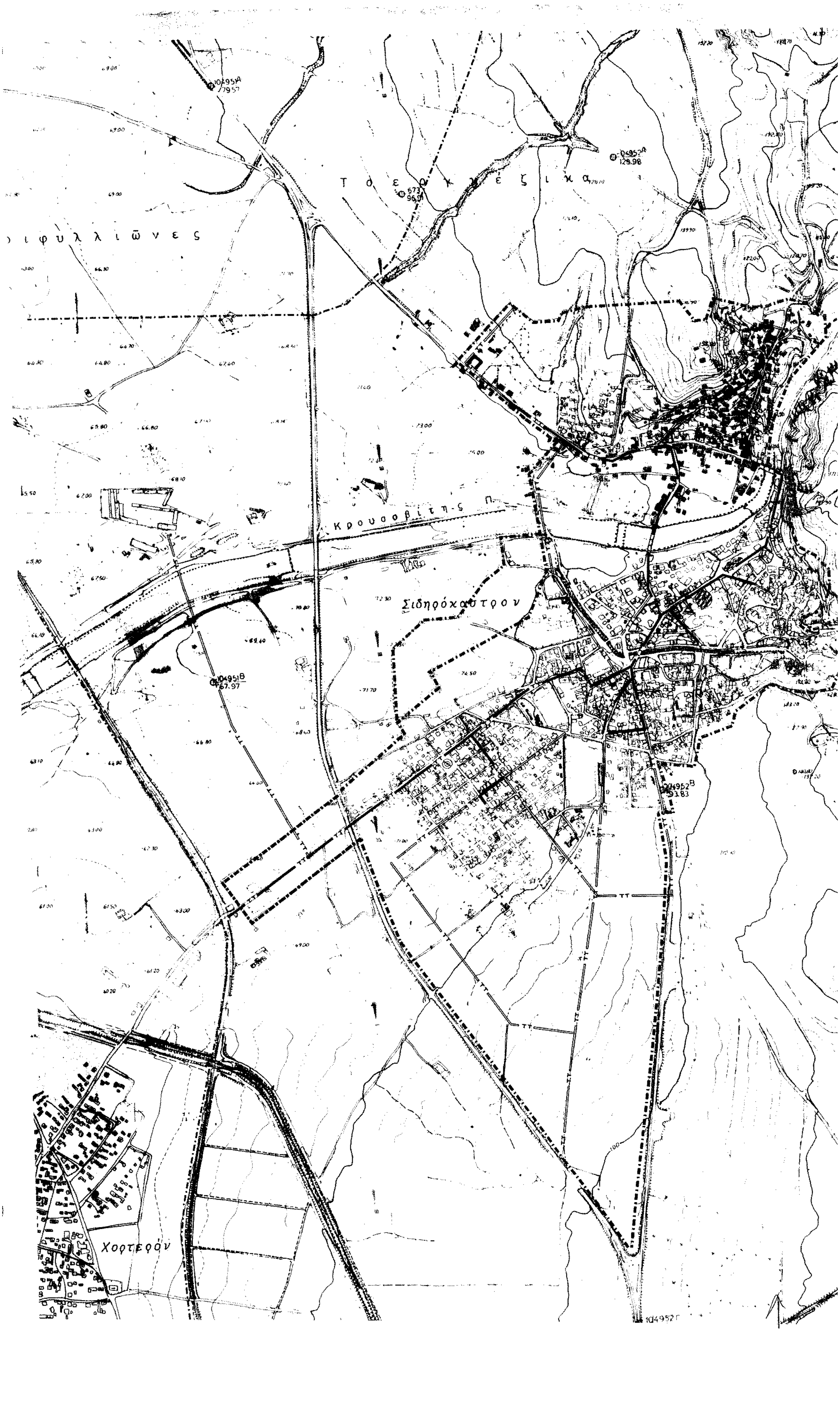
Β' ΦΑΣΗ | ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

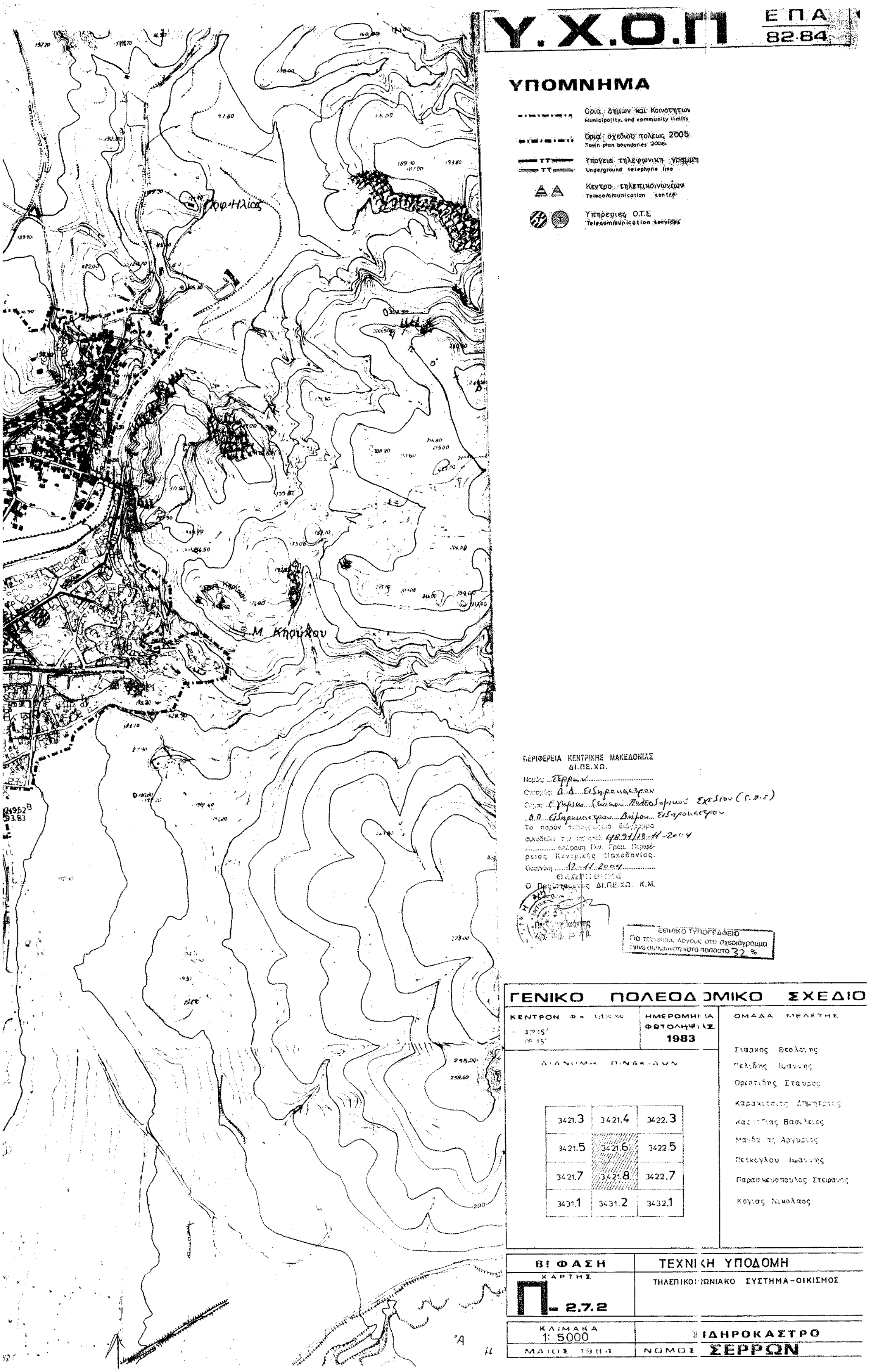
ΧΑΡΤΗΣ
Π- 2.6.2.

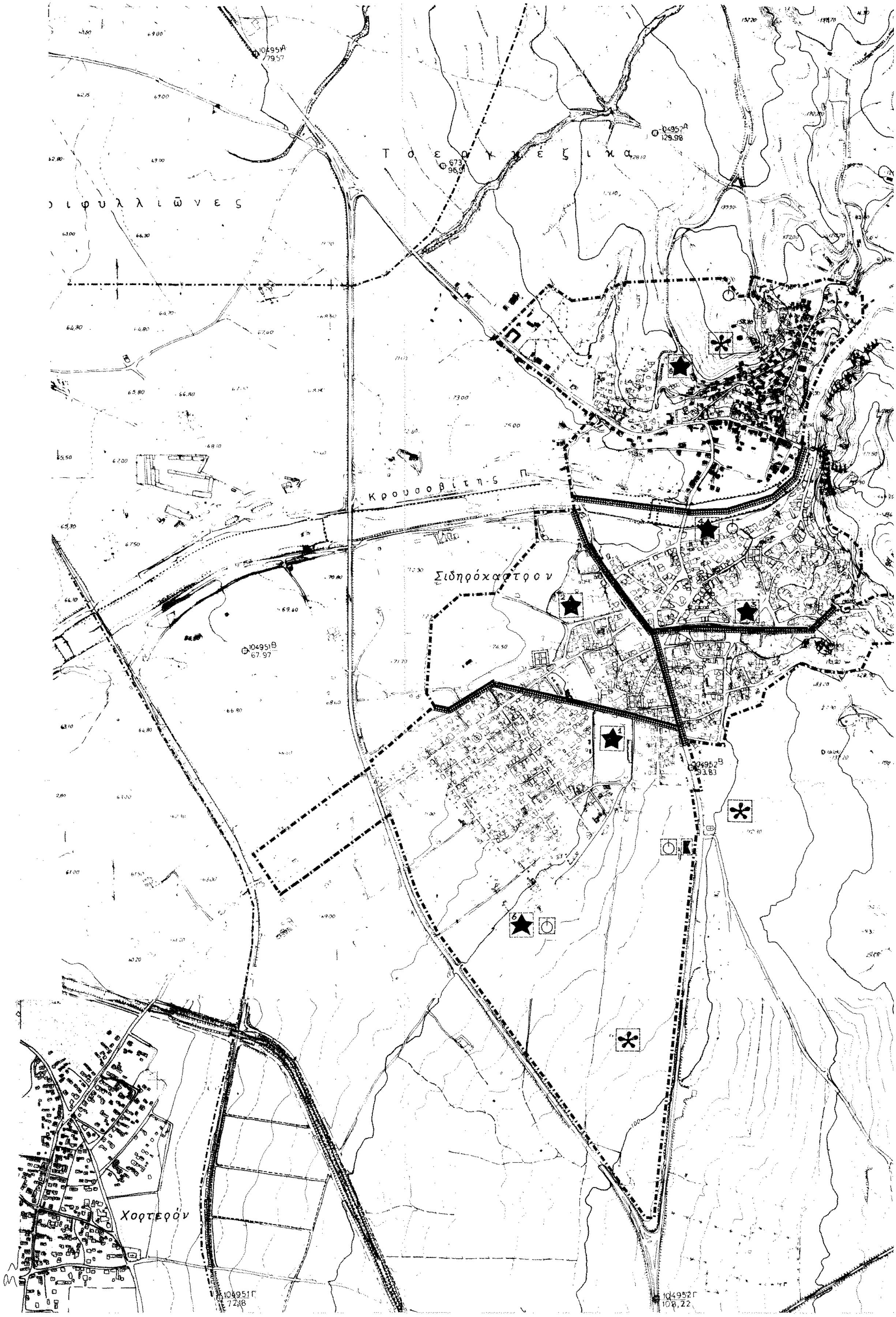
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

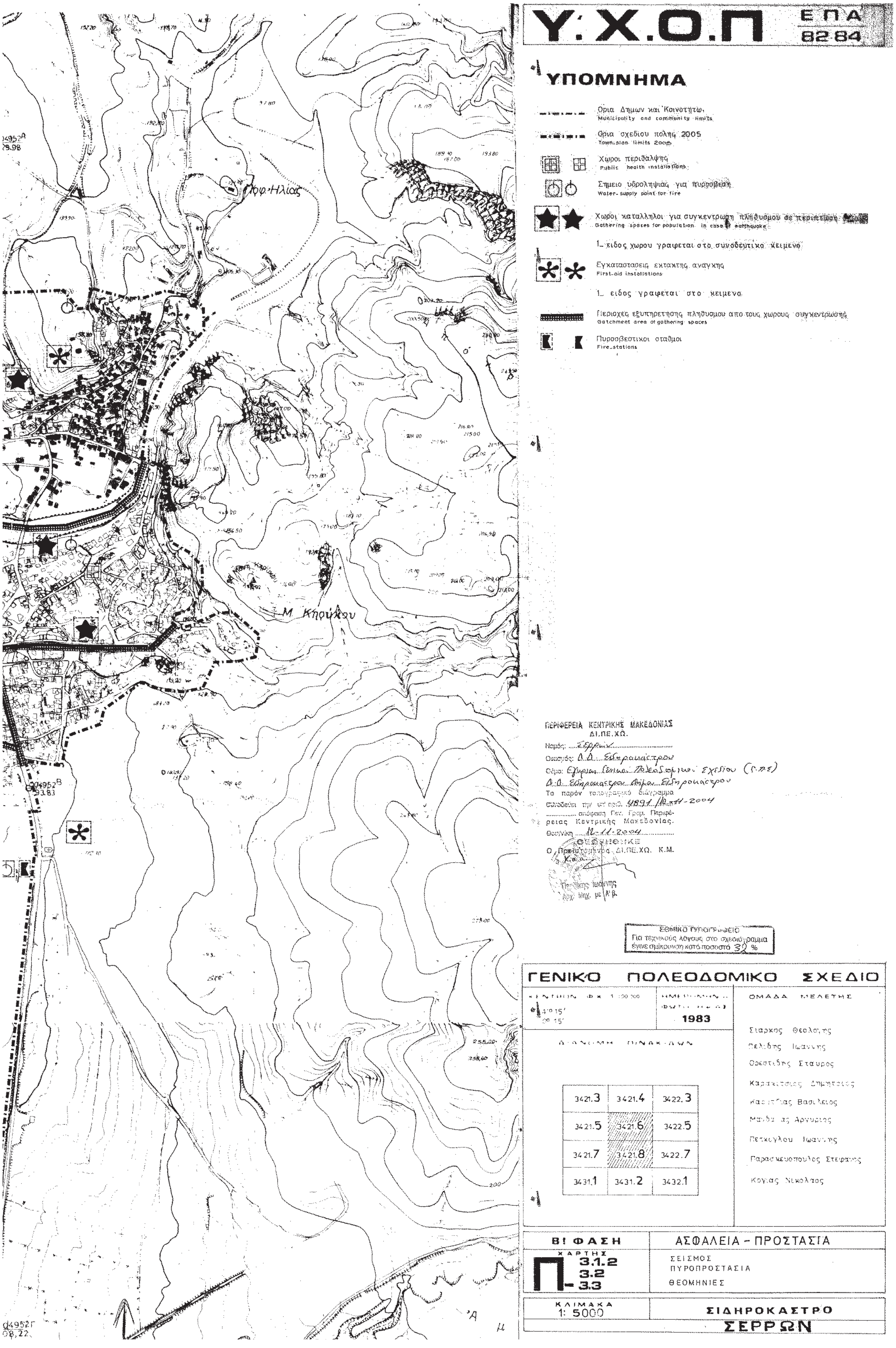
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


Τσεργκέζικα
ιφυλλιώνες
Κρουσοβίτης Π.
Σιδηρόκαστρον
Χορτερόν


Y.X.O.Π
ΕΠΑ 82-84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολεως 2005
Town plan boundaries 2005
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Υπηρεσιες Ο.Τ.Ε
Telecommunication services
Μ. Κηρύκου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
3421.3 3421.4 3422.3
3421.5 3421.6 3422.5
3421.7 3421.8 3422.7
3431.1 3431.2 3432.1
Πελίδης Ιωάννης
Ορεστίδης Σταύρος
Παρασκευόπουλος Στέφανος
Κογίας Νικόλαος
Β' ΦΑΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.7.2
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ


Σιδηρόκαστρον
Χορτερόν
Κρουσοβίτης Π.


Υ.Χ.Ο.Π
ΕΠΑ 82 84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 2005
Town plan limits 2005
Χώροι περίθαλψης
Public health installations
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water supply point for fire
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake
Εγκαταστάσεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations
Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces
Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire stations
Προφ. Ηλίας
Μ. Κηρύκου
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1983
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
3421.3 3421.4 3422.3
3421.5 3421.6 3422.5
3421.7 3421.8 3422.7
3431.1 3431.2 3432.1
Β' ΦΑΣΗ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π - 3.1.2 3.2 3.3
ΣΕΙΣΜΟΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ
ΣΕΡΡΩΝ

Αριθ. 3795 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δαύλειας Βοιωτίας με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου ιδιοκτησίας Γ. Καπετσώνη σε οικοδομήσιμο χώρο, παραπλεύρως του Δημ. Σχολείου Δαύλειας Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη;

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/1994) και

2. Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/1994).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας και Οργάνωσης των υπηρεσιών της Νομαρχίας Βοιωτίας (ΦΕΚ 667/Β΄/10.5.2004).

5. Τις διατάξεις του αρθ. 29Α του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το αρθρ. 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002).

6. Το Ν. 1032/1980 ΦΕΚ 57Α΄/1980 περί σύστασης Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν.Δ. 1558/1985 ΦΕΚ 137Α΄/26.7.1985 περί σύστασης Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

8. Τις διατάξεις των άρθρων 31 μέχρι 38 και 42 μέχρι 48 του από 17.7.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμοπόλεων όπως μέχρι σήμερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν καθώς και κάθε άλλη σχετική διάταξη.

9. Τις διατάξεις του αρθ. 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α΄/22.4.1929 που διατηρήθηκαν με το αρθ. 31 παρ. 3 του Ν. 1577/1985 περί ΓΟΚ.

10. Τις διατάξεις της Εγκ. 43511/161/13.6.1988 σχετικά με οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις κ.λ,π. ρυμοτομικών σχεδίων.

11. Τη νομολογία της υπ' αριθμ. 3458/1991 απόφασης του ΣτΕ.

12. Τις διατάξεις της παρ. 3 του αρθ. 1 του Α.Ν. 582/1968 (ΦΕΚ 225/28.9.1968).

13. Τις διατάξεις του αρθ. 16 της Α5/1210/19.4.1978 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 424/Β΄/10.5.1978).

14. Το Β.Δ. της 24.11.1950 (ΦΕΚ 290/Δ΄/20.12.1950) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δαύλειας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

15. Την από 3.10.2003 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Λιβαδειάς με την οποία εισηγείται την τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχ. Πολ. Δαύλειας με τον αποχαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας του Γ. Καπετσώνη από χώρο πράσινου σε οικοδομήσιμο χώρο με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή και επιβολή προκηπίου (πρασσιά) πλ. 4.00 (τεσσάρων) μέτρων προς τη Νότια και Ανατολική πλευρά και όριο ιδιοκτησίας (αξονική γραμμή) με τις πλευρές που συνορεύει με το εναπομείναντα κοινωφελή χώρο.

16. Τη σύμφωνη και ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο πρακτικό 4ο, θέμα 4ο της 3.10.2003.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

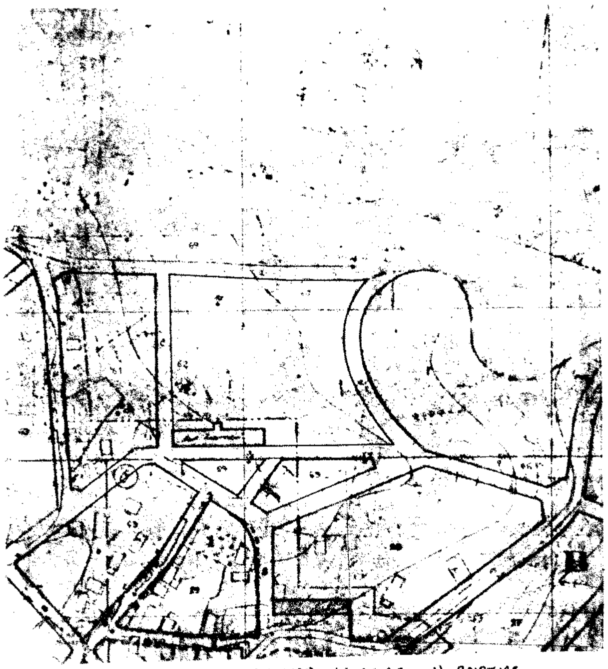
Την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δαύλειας Βοιωτίας με τον αποχαρακτηρισμό χώρου πρασίνου ιδιοκτησίας Γωργίου Καπετσώνη σε οικοδομήσιμο χώρο με όρους δόμησης τους ισχύοντες στην περιοχή και επιβολή προκηπίου (πρασσιά) πλάτους (4.00) τεσσάρων μέτρων προς την Νότια και Ανατολική πλευρά και όριο ιδιοκτησίας (αξονική γραμμή) με τις πλευρές που συνορεύει με τον εναπομείναντα κοινωφελή χώρο ως συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

1. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Δαύλειας Βοιωτίας.

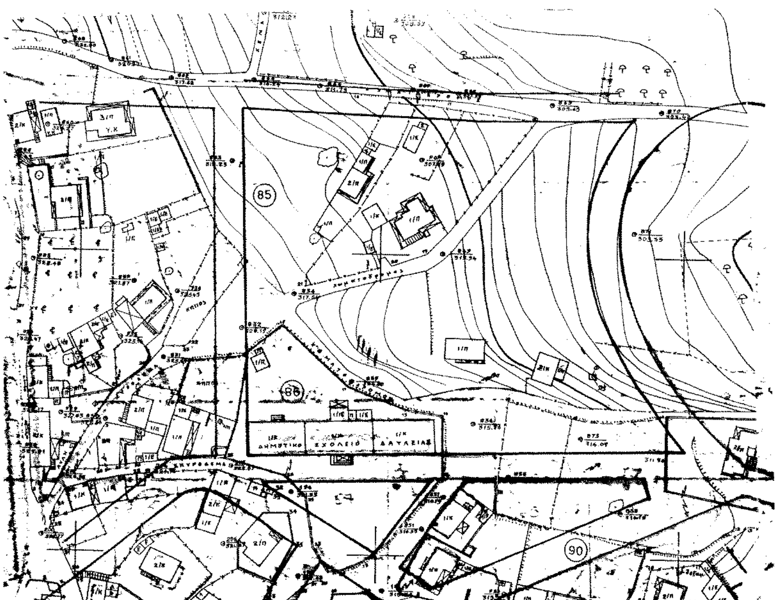
Η απόφαση αυτή με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 26 Οκτωβρίου 2004

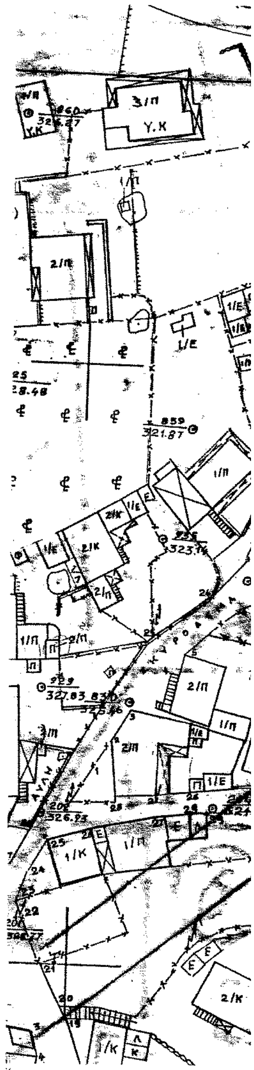
Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΥΛΕΙΑΣ. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 2000

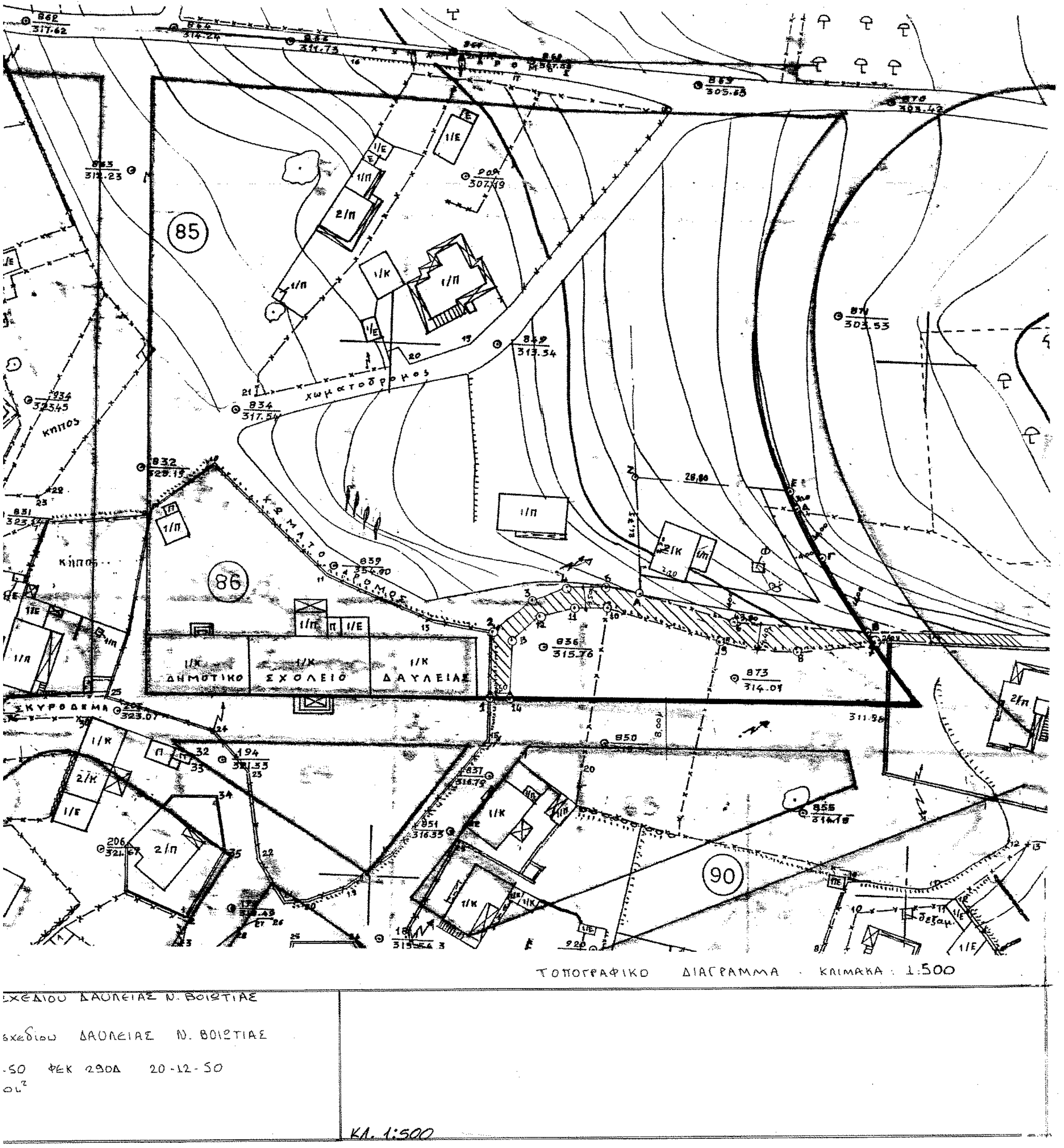


ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΑΥΛΕΙΑΣ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 1000



ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ Σ
& ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση: εντός ρυμοτομικού
Ζώνη: Β
Δίκτυα Ρυμ/ας: Β.Δ. 24-11-
Αρτιότητα : 12.18 - 400.0
Κάλυψη : 30%
Σ.Δ : 0,6


85
86
90
χωματοδρομος
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΑΥΛΕΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΚΛ. 1:500

Εοικ ΑΒΓΔΕΖΑ : 766.04 μ²
Ιδιοκτησία : ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ
ΔΑΥΛΕΙΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του περιγραφόμενου οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ υπέδειξε επί τόπου ο κος Γ. ΚΑΠΕΤΣΩΝΗΣ.

Εοικ ΑΒΓΔΕΖΑ : 766.04 μ² > 400.00 μ² άρα άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.

Κάλυψη : επιτρεπόμενη : 766.04 μ² x 30 % = 229.81 μ²
υπάρχουσα : 9.30 x 7.20 = 66.96 μ²

Δόμηση : επιτρεπόμενη : 766.04 x 0.6 = 459.62 μ²
υπάρχουσα : 66.96 μ²

Η έκταση 1.2.3.4.5.Α.6.Β.7.8.9.10.11.12.13.14.1.
είναι κοινόχρηστος δρόμος. πλάτους ≃ 3.50 μ και εκτείνεται ανατολικά μέχρι τον κεντρικό δημόσιο δρόμο ΔΑΥΛΕΙΑΣ – Σ.Σ. ΔΑΥΛΕΙΑΣ.
σύμφωνα με :
1. Αρ. Απόφασης 102/1997 κοινοτικού συμβουλίου ΔΑΥΛΕΙΑΣ - ΟΜΟΦΩΝΑ.
2. υπ. αριθμ 4459/30-7-97 Βεβαίωση προέδρου κοινότητας ΔΑΥΛΕΙΑΣ.
3. Αρ. Απόφασης 90/1998 κοινοτικού συμβουλίου ΔΑΥΛΕΙΑΣ - ΟΜΟΦΩΝΑ.
4. υπ. αριθμ 2/2000 απόφαση ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΔΑΥΛΕΙΑΣ ότι η άνω έκταση είναι κοινόχρηστος δρόμος από αμνημονεύτων χρόνων και εκυρώθηκε η διαμόρφωση της κατόπιν απόφασης της Κοινότητας Δαυλείας.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 και 1337/83

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ περιγραφόμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ ευρίσκεται εντός ρυμοτομικού σχεδίου ΔΑΥΛΕΙΑΣ. Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΖΩΝΗ Β. είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 ούτε οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΛΙΒΑΔΕΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

– Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ –

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘ. ΜΕΓΑΛΟΥ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 62873
Αδ. Κοραή 2 & Γεωργαντά ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ. 02610-[illegible]
Α.Φ.Μ. 034446583 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ [illegible]

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα ... κατά ποσοστό 90 %

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ	
ΕΡΓΟ:	
ΘΕΣΗ: ΔΑΥΛΕΙΑ Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 500

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘ. ΜΕΓΑΛΟΥ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 62873
Αδ. Κοραή 2 & Γεωργαντά ΛΙΒΑΔΕΙΑ
Τηλ. 02610-[illegible]
Α.Φ.Μ. 034446583 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ [illegible]

Το παρόν συνοδεύει την 3.795/26-10-04 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Αριθ. 1055 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4085,00 μ2 του αριθ. 580γ κοινόχρηστου τεμαχίου αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Την αριθ. 100/25.8.2003 (ΦΕΚ 1742 Β΄/26.11.2003) απόφαση Ν.Σ. Πέλλας.

3. Την αριθ. 44942/31.12.2003 τροποποίηση απόφασης ορισμού βοηθών Νομαρχών.

4. Το Ν. 1512/1985 για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Π. 1552/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Π. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α΄).

6. Την από 20.4.2004 αίτηση του Αναστασίου Στυλιανού του Δημητρίου «περί παραχώρησης έκτασης για την κατασκευή βιοτεχνίας μεταλλικών κατασκευών».

7. Το αριθ. 26923/6.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν.Πέλλας.

8. Το αριθ. 1872/19.5.2004 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

9. Το αριθ. 3527/5.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Π.Κ.Μ.

10. Το αριθ. 2385/24.5.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

11. Το αριθ. 1690/6.5.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθ. ΔΥ/20.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης - Τμήμα Τοπογραφήσεων Έδεσσας.

13. Το αριθ. 417/27.4.2004 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.

14. Το αριθ. 30144/17.9.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Γης Έδεσσας.

15. Το αριθ. 1225/14.9.2004 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

16. Την αριθ. 446/2004 απόφαση του Δ.Σ. Αριδαίας (πρακτικό 11/2004), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4085,00 μ2 του αριθ. 580γ τεμαχίου του αγροκτήματος Αριδαίας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας με την από 20.10.2004 πράξη του, για την κατασκευή βιοτεχνίας μεταλλικών κατασκευών, με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται: α) από την 69269/5387/90 ΚΥΛ (έγκριση περιβαντολλογικών όρων και χωροθέτησης) και β) από το άρθρο 3 του Ν. 1512/1985 καθορισμός χρήσης γης πριν από την παραχώρηση.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 20 Οκτωβρίου 2004

Ο Νομάρχης Πέλλας κ.α.α.
Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΦΑΡΜΟΥΖΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Του τεμαχίου με στοιχεία **ΑΒΓΔΕΖΗΑ** και με έκτασης **4527,00 τ.μ.** τμήμα υπ' αριθμ. 580γ κοινοχρήστου τεμαχίου, αγροκτήματος «**ΑΡΙΔΑΙΑ**» Αλμωπίας Ν. Πέλλας, που ζητά ο κ **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ** του Δημητρίου για την κατασκευή **ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**.

Κλίμακα 1:2000

Διαστάσεις Πλευρών

ΑΒ=76,60 μ - ΒΓ= 58,00 μ - ΓΔ=6,00μ - ΔΕ=23,00μ – ΕΖ=36,00μ- ΖΗ=27,45 μ – ΗΑ=66,06 μ

Συντεταγμένες κορυφών

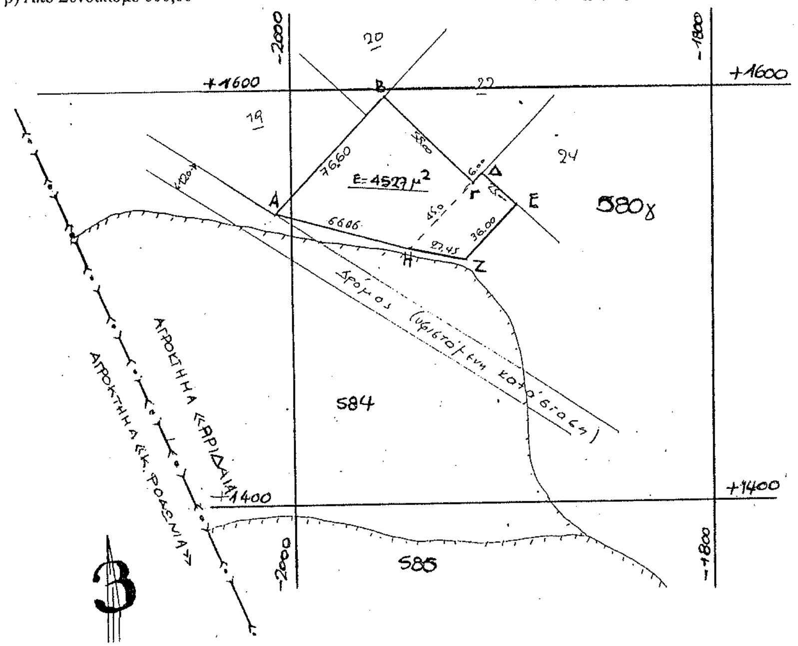
Σημείο	Κατά Χ-Χ	Κατά Ψ-Ψ
Α	- 2009,322	+1540,031
Β	- 1956,616	+1595,616
Γ	- 1914,519	+1555,702
Δ	- 1910,391	+1560,056
Ε	-1893,702	+1544,229
Ζ	-1918,475	+1518,108
Η	-1945,480	+1523,046

Αποστάσεις

α) Από ποταμό 40,00 μ

β) Από Συνοικισμό 600,00 ''

L=40ο 57'
M=-1ο 39'
Αρ. φυλ.χαρτη 3



Αλλαγή χρήσης του τμήματος **4527 τ.μ.** από το υπ' αριθ. **580γ** κοινόχρηστο τεμάχιο της. Διανομής του αγροκτήματος Αριδαίας Ν.ΠΕΛΛΑΣ

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας
με αριθμό **1055 / 20-10-2004**
που αφορά αλλαγή χρήσης τεμαχίου από το υπ' αριθ. 580γ κοινόχρηστο τεμάχιο
της. Διανομής του αγροκτήματος Αριδαίας Ν.ΠΕΛΛΑΣ

Αριδαία 20-10-2004

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.
Ο προϊστάμενος του Τ.Π. Αριδαίας

Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 127**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	**(22510) 46 888**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ